

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 269/2021/DS-PT ngày 17/5/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 83/QĐ-SCBSBA của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 94/2020/DS-ST ngày 16/01/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2977/QĐ-CTHADS ngày 14/6/2021, số 3286/QĐ-CTHADS ngày 23/7/2021, số 2898/QĐ-CTHADS ngày 21/4/2025 và số 2775/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2022 cùng của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 590/QĐ-CTHADS ngày 11/6/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2026/056 ngày 13/02/2026 của Công ty Cổ phần định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 87/HĐ-ĐG ngày 09/3/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 3339/TTĐG-ĐGTS ngày 13/4/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Bà Nguyễn Thị Minh Phượng nhận và quản lý giá trị thừa kế của ông Ngô Cảnh Phương, ông Ngô Cảnh Trung và bà Nguyễn Thị Minh Phượng có bà Nguyễn Thị Uyên là đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: số 241/9H Điện Biên Phủ, Phường 15, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Nguyen Minh Loc có bà Cai-Nguyen Maria H người đại diện theo ủy quyền (là đồng thừa kế của ông Ngô Công Cảnh và bà Nguyễn Thị Hai), địa chỉ: số 150/43A Nguyễn Trãi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Trần Thị Oanh là vợ của ông Ngô Công Cảnh (bà Oanh còn là đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Thương mại chế biến Xuất nhập khẩu Thái Thịnh), địa chỉ: C2/29 Quốc lộ 1A, Ấp 3, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Chánh), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Ngày 09/3/2026, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ký Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 87/HĐ-ĐG với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá tài sản là Nhà đất số C2/29 Quốc lộ 1A (Quốc lộ 1, đường Lê Khả Phiêu), xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Chánh), Thành phố Hồ Chí Minh, giá khởi điểm bán đấu giá là **617.410.563.000 đồng** (*chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, tiền sử dụng đất (nếu có) và các loại phí, chi phí, thuế khác liên quan đến tài sản đã mua*).

Căn cứ Thông báo số 3339/TTĐG-ĐGTS ngày 13/4/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành, Chấp hành viên thông báo cho các đương sự được biết trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với sau lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm tài sản mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử của THADS TP HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Viện KSND TP.HCM;
- Niêm yết tại trụ sở UBND Xã Bình Chánh;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THA;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Mạnh Hùng