

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 9026/TB-THADS.KV7

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số 302/2023/DSST ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 360/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.HCM;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 88/HĐ-ĐG ngày 10/03/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 3145/TTĐG-ĐGTS ngày 07/4/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 7 - Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ liên hệ: Tầng 1, tòa nhà ACM, số 96 Cao Thắng, Phường 4, Quận 3, Tp.HCM.

Bên phải thi hành án: ông Đinh Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Minh Thư; thường trú: 47/10 Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ liên lạc: 1168/49/1 Trường Sa, Phường 13, quận Phú Nhuận, Tp.HCM.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Nguyễn Đức Mạnh; Địa chỉ: 403/52/36/16, khu phố 8, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Tp.HCM.

Nội dung:

Về việc bán đấu giá tài sản nhưng không có người tham gia đấu giá là:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 968, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại phường An Phú Đông, Quận 12 (nay là phường An Phú Đông), Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm là: 13.000.000.000 đồng.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 7 - Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Tp.Hồ Chí Minh;
- Trang TTĐT THADS, Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: MINH).

CHẤP HÀNH VIÊN



NGUYỄN HOÀNG MINH