

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Toà án nhân dân quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2766/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 06 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2765/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 06 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 224/QĐ-THADS ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1401828/HCM ngày 13 tháng 03 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Do các bên đương sự không có thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) thuộc thửa đất số 675, tờ bản đồ số 15, diện tích 635,7m² tọa lạc tại xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh) được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL206127, số vào sổ cấp GCN: CH05398 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 11/07/2012 cho bà Huỳnh Thu Nga, cập nhật thay đổi ngày 29/12/2020 cho

ông Lê Đức Dương. Hiện trạng đất: đất trống, không có cây trồng, không có công trình xây dựng, xung quanh có trụ ranh bằng xi măng

1.2. Địa chỉ của tài sản: xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh).

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **7.821.740.000 đồng (Bảy tỷ tám trăm hai mươi một triệu bảy trăm bốn mươi nghìn đồng).**

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá
- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định
- Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết
- Biên nhận hồ sơ (2 liên)

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh sẽ không chấm điểm

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8, TPHCM);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN**Đặng Hoàng Anh Tuấn**