

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 8976/TB-THADS.KV9

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 1, 5 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 967/2023/KDTM-PT ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1593/2022/KDTM-ST ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2260/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2025 Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 5353/TB-THADS.KV9 ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số: 3205/TTĐG-ĐGTS ngày 08 tháng 04 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kiên Long, địa chỉ: Số 98-108A Cách Mạng Tháng Tám, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bên phải thi hành án: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Phát triển Trung Đông, địa chỉ: 226/4 Phan Văn Hân, phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Quyền tài sản phát sinh từ 03 tầng thương mại dịch vụ (tầng 1, tầng lửng và tầng 2) của khối đế chung cư Trung Đông Plaza tại địa chỉ số 30 Trịnh Đình Thảo, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú (nay là phường Tân Phú), Thành phố Hồ Chí Minh đã được thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm là 38.652.665.580 đồng (Ba mươi tám tỷ, sáu trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm sáu mươi lăm nghìn, năm trăm tám mươi đồng) nhưng đến hết hạn tham gia đăng ký đấu giá (17h00 ngày 07/04/2026) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để để các bên đương sự: Ngân hàng TMCP Kiên Long, Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Phát triển Trung Đông biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT về đấu giá tài sản (Thi hành án DS TP.HCM và Cục QLTHADS);
- Viện KSND Khu vực 9;
- UBND phường Tân Phú (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Thảo Trang**