

Số: 9095/TB-THADS.KV14

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2019/DS-ST ngày 21/6/2019; số: 18/2019/DS-ST, số: 19/2019/DS-ST ngày 08/10/2019; số: 20/2019/DS-ST, số: 21/2019/DS-ST ngày 11/10/2019; số: 22/2019/DS-ST, số: 23/2019/DS-ST ngày 18/10/2019; số 25/2019/DS-ST ngày 13/11/2019; số: 26/2019/DS-ST ngày 13/11/2019; số: 28/2019/DS-ST, số: 29/2019/DS-ST ngày 03/12/2019; số: 04/2021/DS-ST ngày 10/6/2021; số: 05/2021/DS-ST, số: 06/2021/DS-ST ngày 02/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 921/QĐ-CCTHADS, số 923/QĐCCTHADS ngày 26/7/2019; số: 251/QĐ-CCTHADS, số: 254/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2019; số: 211/QĐ-CCTHADS, số: 214/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2019; số: 270/QĐ-CCTHADS, số: 267/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2019; số: 419/QĐCCTHADS, số: 421/QĐ-CCTHADS, số: 423/QĐ-CCTHADS, số: 425/QĐCCTHADS ngày 12/02/2020; số: 10/QĐ-CCTHADS, số: 12/QĐ-CCTHADS, số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2021; số: 213/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2019, số: 253/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2019, số: 250/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2019, số: 266/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2019, số: 269/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2019, số: 210/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2019, số: 813/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2020, số: 544/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2020, số: 543/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2020, số: 434/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2020, số: 338/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2022, số: 339/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐCCTHADS ngày 26/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-THADS(14) ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14.



Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 324/2026/81/CT-TĐG.MDC.HCM ngày 25 tháng 03 năm 2026 của Chi nhánh Hồ Chí Minh Công Ty Cổ Phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 139/HĐ-ĐG ngày 09 tháng 4 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 3336/TB-TTĐG ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá

1.1. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 86 tại xã Xuân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh.

a. Thông tin về tài sản:

- Thửa đất số: 123; tờ bản đồ số: 86.
- Diện tích: 3.767,3m².
- Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2063.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng.
- Địa chỉ: xã Xuân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh.

b. Ghi chú: Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04490740, Sổ vào sổ cấp GCN: CN 18304 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 36 - Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/11/2025 cho ông Võ Cảnh và bà Võ Thị Kim Xuyên.

1.2. Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 86 tại xã Xuân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại:

- Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng

2 số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày **06/5/2026** đến hết ngày **08/5/2026**.

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 86 tại xã Xuân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

3.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày **15/4/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **14/5/2026**.

3.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 028.38115845;

- Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2 số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 0254.3851524.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Viết bằng số: **3.013.840.000 đồng**.

Viết bằng chữ: *Ba tỷ, không trăm mười ba triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng.*

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

5.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: *Bốn trăm nghìn đồng trên một hồ sơ*).

5.2. Tiền đặt trước (tương đương 20% giá khởi điểm): 602.768.000 đồng (Bằng chữ: *Sáu trăm lẻ hai triệu, bảy trăm sáu mươi tám nghìn đồng*).

5.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày **15/4/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **14/5/2026**.

5.4. Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: **0721000666768** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng.



Ghi chú: Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

6.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày **15/4/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **14/5/2026**.

b) Địa điểm:

- Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 028.38115845;

- Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2 số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 0254.3851524.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng;

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó;

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

b) Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài

sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

6.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2 số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

7.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **10 giờ 00 phút** ngày **19/5/2026**.

7.2. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2 số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Hình thức, phương thức đấu giá

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.



8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá

9.1. Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

- Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định tài sản là: **10.000.000 đồng/01 bước giá.**

9.2. Việc áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

9.3. Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

9.4. Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả thấp hơn giá khởi điểm; người trả sau trả thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

9.5. Người trúng đấu giá: Là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên; Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 thông báo đến ông Võ Cảnh và bà Võ Thị Kim Xuyên trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lí đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Sơn, TP.HCM;
- Viện KSND khu vực 14, TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS - TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Quang).



Nguyễn Duy Quang