

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 06/2023/HS-GĐT ngày 12/7/2023 của Tòa án nhân dân tối cao;

Căn cứ Bản án số 41/2022/HSPT ngày 14/01/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 470/2020/HS-ST ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2496/QĐ-CTHADS ngày 13/7/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 719/QĐ-CTHADS ngày 26/9/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 47/QĐ-CTHADS ngày 06/11/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 365/QĐ-THADS ngày 28/01/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá Chứng thư thẩm định giá số 489/2026/08303/CT-TV ngày 25/3/2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 7361/TB-THADS ngày 31/3/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đính chính Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 7991/THADS-NV ngày 06/4/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh,

Do đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân

sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản 1:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 769377 do Ủy ban nhân dân Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh cấp (nay là phường Long Phước, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Địa chỉ của tài sản: Thửa đất số 536, 537, tờ bản đồ số 9, ấp Long Thuận, phường Long Phước, Quận 9 (nay là phường Long Phước), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **54.615.526.431 đồng** (*Bằng chữ: Năm mươi bốn tỷ sáu trăm mười lăm triệu năm trăm hai mươi sáu nghìn bốn trăm ba mươi một đồng*).

1.2. Tài sản 2:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N213517 do Ủy ban nhân dân Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh cấp (nay là phường Long Phước, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Địa chỉ của tài sản: Thửa đất số 1016, tờ bản đồ số 7, ấp Long Thuận, phường Long Phước, Quận 9 (nay là phường Long Phước), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **75.124.654.499 đồng** (*Bằng chữ: Bảy mươi lăm tỷ một trăm hai mươi bốn triệu sáu trăm năm mươi bốn nghìn bốn trăm chín mươi chín đồng*).

1.3. Tài sản 3:

- Tên tài sản: Nhà đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 060/2008/UB-GCN ngày 15/10/2008 do Ủy ban nhân dân Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh cấp (nay là phường Long Phước, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Địa chỉ của tài sản: Nhà đất số 139/18 ấp Long Thuận (Thửa đất số 543, tờ bản đồ số 26 -TL2003), phường Long Phước, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Long Phước, Thành phố Hồ Chí Minh)

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **11.247.877.662 đồng** (*Bằng chữ: Mười một tỷ hai trăm bốn mươi bảy triệu tám trăm bảy mươi bảy nghìn sáu trăm sáu mươi hai đồng*).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- VKSND TP.HCM
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA .

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Song Toàn