

Số: 8983/TB-THADS.KV16

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 04 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐST-DS ngày 22/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Khu vực 16, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; số 495/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 09/05/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 409/QĐ-THADS ngày 24/02/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số Vc330/2026/58 ngày 02 tháng 03 năm 2026 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LaHa;

Căn cứ Thông báo số 6983/TB-THADS.KV16 ngày 27 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 16) về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ tờ trình về việc phê duyệt tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 16) đã lựa chọn: Trung Tâm dịch vụ đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Trụ sở chính: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự sau:

Thửa đất số 2540, tờ bản đồ số 2 (số tờ bản đồ mới 104) tọa lạc tại khu phố Chiêu Liêu, phường Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương (Sau sáp nhập là khu phố Chiêu Liêu A, phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 758572, số vào sổ cấp GCN: CS 17869 do Sở Tài nguyên và Môi

trường tỉnh Bình Dương (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh) cấp ngày 10/5/2016, cập nhật biến động ngày 19/4/2018 cho bà Nguyễn Thị Nhân.

Diện tích theo hiện trạng: 576,7 m<sup>2</sup> trong đó:

- + Đất ở tại đô thị 300 m<sup>2</sup>;
- + Đất trồng cây hàng năm khác 276,7 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông 80,6 m<sup>2</sup>).

Tài sản trên đất:

Cổng sắt (phía trước thửa đất) gồm 04 cánh màu xanh, (cao 2,5, ngang 8m).

Tường rào xây bằng gạch block (cao 2,5, dài 49,5m, ngang 10m)

Đề nghị Trung Tâm dịch vụ đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các bên liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 16, TP.HCM;
- Đương sự (để biết);
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Duy Hợp).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Duy Hợp**