

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 34/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 02 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 30/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 17 tháng 7 năm 2023 cùng của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 93/QĐ-THADS ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 019/2026/1402638/HCM ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 (địa chỉ: 33/7B Trưng Nữ Vương, ấp 29, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 127, tờ bản đồ số 19 (TL do năm 2005), tọa lạc tại địa chỉ: xã Xuân Thới Đông, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 098401, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01234 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố

*Hồ Chí Minh cấp ngày 24/01/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 18/10/2018, hiện nay bà Nguyễn Thị Quỳnh Hoa đứng tên chủ sở hữu.*

- Giá khởi điểm của tài sản là: **47.910.217.000** (Bốn mươi bảy tỷ chín trăm mười triệu hai trăm mười bảy nghìn đồng).

- Giá trị tài sản của 07 hộ dân liền kề với thửa đất 127, tờ bản đồ số 19 (TL do năm 2005) có xây tường rào lấn qua (không phải là tài sản thi hành án, Chấp hành viên không kê biên) là: **84.875.280** (Tám mươi bốn triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn hai trăm tám mươi đồng).

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.  
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.  
- Thù lao, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.  
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

## **3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, danh sách các công ty đủ điều kiện đấu giá và các tài liệu khác có liên quan; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (02 liên).

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**4. Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản).

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 33/7B Trưng Nữ Vương, ấp 29, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

## **Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm theo bảng danh mục tài liệu.

- *Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.*

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- VKSND Khu vực 8 – TPHCM;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Thị Tuyền**