

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐCNHGT-DS ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 5851/QĐ-THADS ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản về việc giải quyết thi hành án ngày 25/3/2026; Biên bản về việc thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 10/4/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 204/TB-ĐGHL; 208/TB-ĐGHL ngày 13 tháng 4 năm Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a, Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam; Địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

b, Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất diện tích 112,4m² (trong đó có 100m² đất ở và 12,4m² đất cây hàng năm khác), thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 254 (cũ là 136), tọa lạc tại xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Long Hải, thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 694865, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 14/6/2017, đứng tên ông Hoàng Văn Vĩnh và bà Tạ Thị Tho.

Tài sản gắn liền với đất: Theo biên bản xác minh ngày 05/12/2025..

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất diện tích 159,9m² (trong đó có 60m² đất ở và 99,9m² đất cây hàng năm khác), thuộc thửa đất số 318, tờ bản đồ số 254 (cũ là 136), tọa lạc tại xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Long Hải, thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 081486, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 11/10/2017, chính lý sang tên ông Hoàng Văn Vĩnh và bà Tạ Thị Tho ngày 12/4/2022. Theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất ngày 08/0/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 33.

Tài sản gắn liền với đất: Theo biên bản xác minh ngày 05/12/2025.

c, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Giờ hành chính từ ngày 04/5/2026 đến 17 giờ ngày 08/5/2026, tại nơi có tài sản đấu giá, thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 254 (cũ là 136), tọa lạc tại xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Long Hải, thành phố Hồ Chí Minh).

Giờ hành chính từ ngày 04/5/2026 đến 17 giờ ngày 08/5/2026, tại nơi có tài sản đấu giá, thuộc thửa đất số 318, tờ bản đồ số 254 (cũ là 136), tọa lạc tại xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Long Hải, thành phố Hồ Chí Minh).

d, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Giờ hành chính từ ngày 14/4/2026 đến 11 giờ ngày 08/5/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

đ, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm đối với tài sản 1: 1.998.605.000 đồng** (Một tỷ, chín trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm lẻ năm ngàn đồng chẵn). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- **Giá khởi điểm đối với tài sản 2: 2.004.162.000 đồng** (Hai tỷ, không trăm lẻ bốn triệu, một trăm sáu mươi hai ngàn đồng chẵn). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ. Tiền đặt trước tham gia đấu giá đối với mỗi một tài sản là: 390.000.000 đồng (Ba trăm chín mươi triệu đồng chẵn)/ 01 tài sản. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/4/2026 đến 17 giờ ngày 08/5/2026.

g, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

h, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Đối với tài sản 1: Lúc 14 giờ 00 ngày 13/5/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

Đối với tài sản 2: Lúc 15 giờ 00 ngày 13/5/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

i, Hình thức, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên. Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng và không giới hạn tối đa. Tổ chức cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam; Địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh. Số điện thoại liên hệ: 0902303303.

Lưu ý:

Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không

hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng là các sự kiện bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*** Thông tin phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:**

- Lãnh đạo Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà; số điện thoại: 0909.352.282

- Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam: Ông Phạm Văn Hoàng; số điện thoại: 0902.303.303

THÔNG BÁO NÀY THAY CHO THƯ MỜI THAM GIA, THAM DỰ ĐẤU GIÁ

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Long Hải;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13;
- Trưởng phòng Phòng THADS khu vực 13 (để b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh (để đăng tải).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Tâm