

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 55/DSST ngày 08/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 41053/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 726/QĐ-THADS, ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 04 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản và Thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý, địa chỉ: 27 Tô Nguyệt Đình, Khu phố Hương Sơn, P.Long Hương, TP.Hồ Chí Minh.

Nay, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các cá nhân, tổ chức có tên dưới đây được biết:

- Bên Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại TNHH một thành viên Ngoại thương Công nghệ Số (Sau đây viết tắt là “VCBNeo”).

- Bên Người phải thi hành án: ông Phạm Quốc Thanh, địa chỉ: khu phố Chu Hải, phường Tân Hải, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa đất số 140, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại thôn Láng Cát, phường Tân Hải, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là khu phố Láng Cát, phường Tân Hải, Tp. HCM) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 054778, số vào sổ cấp GCN: CS 06499 do Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 21/08/2018 cho ông Lê

Minh Châu và bà Vương Bích Ngọc, cập nhật biên động chuyển nhượng cho ông Phạm Quốc Thanh ngày 10/6/2022 .

Giá khởi điểm: 2.108.370.000đ (Hai tỷ, một trăm lẻ tám triệu ba trăm bảy mươi nghìn đồng).

Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 15/4/2026 đến 17h00 ngày 12/5/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý, địa chỉ: 27 Tô Nguyệt Đình, Khu phố Hương Sơn, P.Long Hương, TP.Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 20/4/2026 đến 17h00 ngày 23/4/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: khu phố Láng Cát, phường Tân Hải, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp tiền đặt trước:

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 15/4/2026 đến 17h00 ngày 12/5/2026.

Thời gian bán tài sản vào hồi: vào lúc **09h00 ngày 15/5/2026.**

Địa điểm bán tài sản: ***Văn Phòng đại diện Công ty, địa chỉ: 95 Nguyễn Văn Trỗi, xã Long Điền, TP.Hồ Chí Minh.***

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 479 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh

Nay, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho bên phải thi hành án và các bên được thi hành án nêu trên được biết: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản xin liên hệ tại 557 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 27 Tô Nguyệt Đình, Khu phố Hương Sơn, P.Long Hương, TP.Hồ Chí Minh.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Hải;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Minh Thủy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Minh Thủy