

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 9415/TB-THADS.KV5

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Tiên Phong, địa chỉ: Tòa nhà TPBank số 57 phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Cửa Nam), thành phố Hà Nội.

- Bà Trần Ngọc Thu, địa chỉ thường trú và địa chỉ cư ngụ hiện nay: Tổ 8, Khu phố 3, Bình San, phường Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là số 32 Mạc Tử Hoàng, Tổ 08, Khu phố 3, Phường Hà Tiên, tỉnh An Giang).

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 565/2024/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2423/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2424/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung bản án số 85/2025/QĐ-SCBCQĐ ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 537/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 516/QĐ-THADS ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 596/HĐ-ĐG ngày 18/12/2025 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung lần thứ 2 ngày 13/3/2026 giữa Chấp hành viên Thi



*hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV5) với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo số 2337/TTĐG ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo niêm yết công khai việc đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 5257/TB-THADS.KV5 ngày 13 tháng 3 năm 2026 Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc không thành đấu giá số 3444/TTĐG-ĐGTS ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Tiên Phong, địa chỉ: Tòa nhà TPBank số 57 phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Cửa Nam), thành phố Hà Nội.

**Người phải thi hành án:** Trần Ngọc Thu, địa chỉ thường trú và địa chỉ cư ngụ hiện nay: Tổ 8, Khu phố 3, Bình San, phường Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là số 32 Mạc Tử Hoàng, Tổ 08, Khu phố 3, Phường Hà Tiên, tỉnh An Giang).

Nội dung: Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến hết 17 giờ 00 ngày 14/4/2026) không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản là Căn hộ C3-30.OT12, tầng 30, tòa nhà Central 3, Khu phức hợp Tân cảng Sài Gòn (Vinhomes Central Park), địa chỉ 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh (nay là Phường Thạnh Mỹ Tây), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 5.566.990.576 đồng (*Năm tỷ, năm trăm sáu mươi sáu triệu chín trăm chín mươi ngàn năm trăm bảy mươi sáu đồng*).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này Ngân hàng TMCP Tiên Phong (người được thi hành án) **có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án**. Nếu Ngân hàng TMCP Tiên Phong không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để Ngân hàng TMCP Tiên Phong, bà Trần Ngọc Thu được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Phường Thạnh Mỹ Tây;
- Viện KSND Khu vực 5;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trịnh Thị Thu**



