

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-YC.THA ngày 14 tháng 3 năm 2006 của Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành theo yêu cầu số 1612/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi thi hành án số 368/QĐ-THADS ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-THADS (10) ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) ngày 13 tháng 3 năm 2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 3427/TTĐG-ĐGTS ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2, Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1 (nay là phường Sài Gòn), thành phố Hồ Chí Minh.

Người được thi hành án: Ông Huỳnh Ngọc Cẩm, địa chỉ: 1/10 Calmette, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1 (nay là Phường Bến Thành), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Hà Tuấn, bà Lê Thị Ngọc Trong, địa chỉ: Số 49D2/15 Nguyễn Duy, Phường 14, Quận 8 (nay là Phường Phú Định), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) ngày 13 tháng 3 năm 2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đối với tài sản đấu giá là: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 49D/15 Hoàì Thanh, phường 14, Quận 8 (nay là phường Phú Định), thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm bán đấu giá là 6.115.606.133 đồng (Sáu tỷ, một trăm mười lăm triệu, sáu trăm lẻ sáu nghìn, một trăm ba mươi ba đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện thủ tục thông báo bán đấu giá tài sản theo quy định. Tuy nhiên, đến 17 giờ ngày 14/4/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, ông Huỳnh Ngọc Cẩm, ông Hà Tuấn, bà Lê Thị Ngọc Trong được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 10;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Kim Cúc).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Kim Cúc**