

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Công Thương, địa chỉ: Số 2C đường Phó Đức Chính, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh);

- Bà Lã Thị Hiền, ông Lê Trung Kiên, địa chỉ: Số 8 Trường đại học thể dục thể thao 2, Khu phố 6, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Linh Xuân, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Bà Nguyễn Thị Thu Vân, địa chỉ: 68/22 Ngô Chí Quốc, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tam Bình, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Ông Huỳnh Công Hoàng, thường trú: Số 49/10 đường Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ cư trú cuối cùng: Số 111/7 đường Xa Lộ Hà Nội, Khu phố 1, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Linh Xuân, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Ông Nguyễn Văn Đức và bà Dương Thị Bé, địa chỉ: Số 531 đường Kha Vạn Cân, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 259/2024/KDTM-PT ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 18/2019/KDTM-ST ngày 28 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 05/QĐ-SCBSBA ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3000/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 58/QĐ-THADS(2) ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 373/2026/032 ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1) số 5677/TB-THADS(2) ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 3396/TTĐG-ĐGTS ngày 14/4/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 525 đường Kha Vạn Cân, Khu phố 8, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức (nay là phường Hiệp Bình), Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành Phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Công Thương.

Người phải thi hành án: bà Lã Thị Hiền, bà Nguyễn Thị Thu Vân, ông Lê Trung Kiên, ông Huỳnh Công Hoàng, ông Nguyễn Văn Đức và bà Dương Thị Bé.

Nội dung:

- Với giá khởi điểm 17.157.289.000 đồng (Mười bảy tỷ, một trăm năm mươi bảy triệu, hai trăm tám mươi chín nghìn đồng) để đưa ra bán đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 525 đường Kha Vạn Cân, Khu phố 8, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức (nay là phường Hiệp Bình), Thành phố Hồ Chí Minh.

Tuy nhiên đến 17 giờ 00 ngày 13/4/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND KV2, TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hải).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Hải