

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 329/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 113/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá Chứng thư thẩm định số 135/2025/22506/CT-TV ngày 16 tháng 06 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 352/HĐ-ĐG ngày 31/7/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 01) ngày 09/4/2026 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Chấp hành viên Nguyễn Như Thanh Trúc - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6);*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 3276/TB-TTĐG ngày 09/04/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (028) 38119849

**2. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và giấy tờ quyền được bán tài sản gồm:**

**2.1. Tên tài sản đấu giá: Bán chung 07 Quyền sử dụng đất, gồm:**

**2.1.1/ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 534, tờ bản đồ số 102, phường Phú Thuận, Quận 7 (theo tài liệu năm 2004) (nay là phường Phú Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh.**

- Vị trí: Thửa đất số 534, tờ bản đồ số 102.
- Địa chỉ: Phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 608,1m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại 476,2m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 131,9m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 16/02/2025.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**2.1.2/ Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 102, phường Phú Thuận, Quận 7 (theo tài liệu năm 2004) (nay là phường Phú Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh.**

- Vị trí: Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 102.
- Địa chỉ: Phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 623,8m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/6/2070.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**2.1.3/ Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 102, phường Phú Thuận, Quận 7 (theo tài liệu năm 2004) (nay là phường Phú Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh.**

- Vị trí: Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 102.
- Địa chỉ: Phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 625m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 06/9/2070.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

**2.1.4/ Tài sản 4: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 532, tờ bản đồ số 102, phường Phú Thuận, Quận 7 (theo tài liệu năm 2004) (nay là phường Phú Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh.**

- Vị trí: Thửa đất số 532, tờ bản đồ số 102.
- Địa chỉ: Phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 2.974m<sup>2</sup>, trong đó:
  - + Diện tích ngoài ranh quy hoạch được công nhận: 2.386,4m<sup>2</sup>.
  - + Diện tích trong ranh hành lang bảo vệ rạch được công nhận: 587,6m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 16/10/2021.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**2.1.5/ Tài sản 5: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 533, tờ bản đồ số 102, phường Phú Thuận, Quận 7 (theo tài liệu năm 2004) (nay là phường Phú Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh.**

- Vị trí: Thửa đất số 533, tờ bản đồ số 102.
- Địa chỉ: Phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 967,6m<sup>2</sup>, trong đó:
  - + Diện tích ngoài ranh quy hoạch được công nhận: 818,7m<sup>2</sup>.
  - + Diện tích trong ranh hành lang bảo vệ rạch được công nhận: 148,9m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 04/12/2069.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**2.1.6/ Tài sản 6: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 535, tờ bản đồ số 102, phường Phú Thuận, Quận 7 (theo tài liệu năm 2004) (nay là phường Phú Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh.**

- Vị trí: Thửa đất số 535, tờ bản đồ số 102.
- Địa chỉ: Phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 1.634m<sup>2</sup>, trong đó:
  - + Diện tích ngoài ranh quy hoạch được công nhận: 235,4m<sup>2</sup>.
  - + Diện tích trong ranh hành lang bảo vệ rạch và ranh dự phóng được công nhận: 1.398,6m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 08/10/2045.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**2.1.7/ Tài sản 7: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 508, tờ bản đồ số 102, phường Phú Thuận, Quận 7 (theo tài liệu năm 2004) (nay là phường Phú Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh.**

- Vị trí: Thửa đất số 508, tờ bản đồ số 102.
- Địa chỉ: 1225/209/10A Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 4, phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 222,6m<sup>2</sup>, trong đó:
  - + Diện tích ngoài ranh quy hoạch được công nhận: 222m<sup>2</sup>.
  - + Diện tích trong ranh hành lang bảo vệ rạch được công nhận: 0,6m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* **Ghi chú:** Hiện trạng bên trên 07 quyền sử dụng đất: Cây tạp.

**2.2. Nơi có tài sản đấu giá:** Tại thửa đất số 534, 42, 43, 532, 533, 535 và 508, tờ bản đồ số 102, phường Phú Thuận, Quận 7 (theo tài liệu năm 2004) (nay là phường Phú Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh.

**2.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và giấy tờ quyền được bán tài sản gồm:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 788043, số vào sổ cấp GCN: CS11819 do Sở Tài nguyên và Môi trường, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/9/2020.

- Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng: 07/ĐDBĐ/GH(5/7) do Công ty TNHH ĐT-XD-DV Gia Hưng lập ngày 04/7/2024, đã được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 09/7/2024.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 788041, số vào sổ cấp GCN: CS11818 do Sở Tài nguyên và Môi trường, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/9/2020.

- Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng: 07/ĐDBĐ/GH(7/7) do Công ty TNHH ĐT-XD-DV Gia Hưng lập ngày 04/7/2024, đã được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 09/7/2024.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 788042, số vào sổ cấp GCN: CS11821 do Sở Tài nguyên và Môi trường, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/9/2020.

- Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng: 07/ĐĐBĐ/GH(6/7) do Công ty TNHH ĐT-XD-DV Gia Hưng lập ngày 04/7/2024, đã được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 09/7/2024.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CV 719000, số vào sổ cấp GCN: CS11817 do Sở Tài nguyên và Môi trường, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/9/2020.

- Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng: 07/ĐĐBĐ/GH(6/7) do Công ty TNHH ĐT-XD-DV Gia Hưng lập ngày 04/7/2024, đã được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 09/7/2024.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 788044, số vào sổ cấp GCN: CS11820 do Sở Tài nguyên và Môi trường, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/9/2020.

- Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng: 07/ĐĐBĐ/GH(4/7) do Công ty TNHH ĐT-XD-DV Gia Hưng lập ngày 04/7/2024, đã được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 09/7/2024.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 788108, số vào sổ cấp GCN: CS11833 do Sở Tài nguyên và Môi trường, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/9/2020.

- Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng: 07/ĐĐBĐ/GH(1/7) do Công ty TNHH ĐT-XD-DV Gia Hưng lập ngày 04/7/2024, đã được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 09/7/2024.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 788109, số vào sổ cấp GCN: CS11834 do Sở Tài nguyên và Môi trường, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/9/2020.

- Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng: 07/ĐĐBĐ/GH (3/7) do Công ty TNHH ĐT-XD-DV Gia Hưng lập ngày 04/7/2024, đã được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 09/7/2024.

- Bản án số 329/2023/QĐST-DS ngày 07/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định về thu hồi Quyết định thi hành án số 351/QĐ-CCTHADS ngày 30/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7.

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 113/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7.

- Quyết định số 52/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.

- Biên bản ngày 18/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 về việc kê biên, xử lý tài sản.

- Chứng thư thẩm định giá số 135/2025/22506/CT-TV do Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng lập ngày 16/6/2025.

- Công văn số 384/THADS(6)-NV1 ngày 31/7/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6) về việc đấu giá tài sản thi hành án.

- Quyết định số 620/QĐ-THADS ngày 20/3/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc giảm giá tài sản (lần 1).

- Thông báo số 8106/TB-THADS.KV6 ngày 07/4/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá tài sản.

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:**

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

**Thời gian:** 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 22/4/2026 đến hết ngày 24/4/2026.

Địa điểm: Nơi có tài sản bán đấu giá.

### **4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

#### **4.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian: Từ 07 giờ 30 ngày 10/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026.

#### **4.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại liên hệ: 02838115845.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 126.368.280.960 đồng** (Một trăm hai mươi sáu tỷ, ba trăm sáu mươi tám triệu, hai trăm tám mươi nghìn, chín trăm sáu mươi đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

**6.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá :** 1.000.000đồng/hồ sơ.

**6.2. Tiền đặt trước: 25.273.656.192 đồng** (tương đương 20% giá khởi điểm):

**6.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 ngày 10/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026.

**6.4. Phương thức thanh toán tiền đặt trước:** Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: **0721000666768** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng.

*\* Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 ngày 10/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026.

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

**7.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là Cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

b) Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

b.1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi

hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b.2. Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

b.3. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

b.4. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

b.5. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh

**Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Giấy CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

**8.1. Thời gian:** Vào lúc 16 giờ 30 phút ngày 08/5/2026.

**8.2. Địa điểm:** Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:**

**9.1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

**9.2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**10. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá**

**10.1. Bước giá:** Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

- Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định là 70.000.000 đồng/01 bước giá.

**10.2. Việc áp dụng bước giá:** Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

**10.3. Giá trả hợp lệ:** Người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

**10.4. Giá trả không hợp lệ:** Người tham gia đấu giá trả thấp hơn giá khởi điểm; người trả sau trả thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

**10.5. Người trúng đấu giá:** Là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên; Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

**11. Tổ chức thực hiện**

**11.1.** Niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản này được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện tại:

- Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh 15/8/2025 đến hết ngày 11/9/2025.

- Nơi tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia ngày 10/4/2026 và ngày 13/4/2026.

- Trụ sở Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Thành phố Hồ Chí Minh (hỗ trợ niêm yết).

- Ủy ban nhân dân phường Phú Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thông báo đấu giá trên báo Pháp luật Thành phố Hồ chí Minh ngày 10/4/2026.

**11.2. Mọi chi tiết phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:**

- Lãnh đạo Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà – Phó Trưởng, số điện thoại: 0909.352.282.

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066.

*Lưu ý:*

- Nhà đất bán theo hiện trạng. Người mua được tài sản tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch và chịu các chi phí có liên quan nếu được phép.

- Trường hợp tài sản có công trình xây dựng trên đất, diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nhưng bị cơ quan thi hành án kê biên, định giá và đưa ra đấu giá); tài sản hết thời hạn sử dụng đất và tài sản không có lối vào: Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng về thời hạn sử dụng đất theo quy định và tự thỏa thuận với chủ tài sản liên quan đối với lối đi. Các khoản tiền liên quan đến việc cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng bao gồm tiền sử dụng đất, lối đi và các chi phí liên quan (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá nộp. Nếu không được cấp giấy chứng nhận đối với diện tích nhà, đất này thì người mua được tài sản phải thực hiện theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (nếu có), lệ phí trước bạ và các chi phí, lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục liên quan và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định.

- Thuế thu nhập cá nhân hoặc thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không kê khai nộp thuế thì người mua được tài sản đấu giá kê khai và nộp thay. Tiền thuế sẽ hoàn trả lại cho người mua được tài sản đấu giá và được trừ vào tiền đấu giá tài sản.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thông báo theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Viện KSND KV6;
- UBND phường Phú Thuận;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Như Thanh Trúc).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Như Thanh Trúc**