

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 8 (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2353/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-THADS(10) ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 3570/TTĐG-ĐGTS ngày 20 tháng 4 năm 2026 về việc đấu giá không thành của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam; địa chỉ: số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội (nay là số 02 Láng Hạ, phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội); địa chỉ liên hệ: 925-925(ABCD) đường Tạ Quang Bửu, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 925-925(ABCD) đường Tạ Quang Bửu, phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Mai Đình; địa chỉ: 108/31 Trần Mai Ninh, Phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 108/31 Trần Mai Ninh, Phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 52/HĐ-ĐG ngày 04 tháng 02 năm 2026 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 01) ngày 25 tháng 3 năm

2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đối với các tài sản đấu giá là:

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1130, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm bán đấu giá là 4.427.293.714 đồng (bằng chữ: bốn tỷ, bốn trăm hai mươi bảy triệu, hai trăm chín mươi ba nghìn, bảy trăm mười bốn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1129, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm bán đấu giá là 4.421.962.836 đồng (bằng chữ: bốn tỷ, bốn trăm hai mươi một triệu, chín trăm sáu mươi hai nghìn, tám trăm ba mươi sáu đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

- Tài sản 03: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1125, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm bán đấu giá là 4.405.970.204 đồng (bằng chữ: bốn tỷ, bốn trăm lẻ năm triệu, chín trăm bảy mươi nghìn, hai trăm lẻ tư đồng) Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

- Tài sản 04: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1122, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm bán đấu giá là 4.400.639.327 đồng (bằng chữ: bốn tỷ, bốn trăm triệu, sáu trăm ba mươi chín nghìn, ba trăm hai mươi bảy đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

- Tài sản 05: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1121, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm bán đấu giá là 4.392.643.011 đồng (bằng chữ: bốn tỷ, ba trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm bốn mươi ba nghìn, không trăm mười một đồng).

đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

- Tài sản 06: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1114, tờ bản đồ số 46, Bộ địa chính xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh (tài liệu năm 2005); địa chỉ tại xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm bán đấu giá là 4.371.319.501 đồng (bằng chữ: bốn tỷ, ba trăm bảy mươi một triệu, ba trăm mười chín nghìn, năm trăm lẻ một đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện thủ tục thông báo bán đấu giá tài sản theo quy định. Tuy nhiên, đến 17 giờ 00 ngày 17/4/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản 03, tài sản 04, tài sản 05, tài sản 06.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá đối với tài sản 03, tài sản 04, tài sản 05, tài sản 06. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá đối với tài sản 03, tài sản 04, tài sản 05, tài sản 06 để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- VKSND Khu vực 10 (để k/s);
- Trang thông tin THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục QLTHADS-BTP (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (07b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Kỳ