

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Quận 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11 /TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 11 tháng 10 năm 2017

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 02 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 105/2017/HĐ ngày 06/10/2017 được ký kết giữa Chi nhánh Công ty cổ phần đấu giá Nam Việt với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 105/TBBĐG-CN ngày 06 tháng 10 năm 2017 của Chi nhánh Công ty cổ phần đấu giá Nam Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

I/ Tài sản bán đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ số: 125/1A2 và 25/8 (số mới 123A) Trường Trinh, khu phố 3, phường Tân Thới Nhất, quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Hồ sơ gốc số 612/2007/UB.GCN do UBND quận 12 cấp ngày 14/06/2007 do Ông Lý Quỳnh Hà và Bà Trần Thị Khoe làm chủ sở hữu. Đã chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho ông Trần Thành Công (địa chỉ: 12/7A Quang Trung, phường 14, quận Gò Vấp, TPHCM) theo hợp đồng chuyển nhượng được Phòng Công Chứng Số 5 chứng nhận số 31572 ngày 24/12/2010. Trước bạ ngày 25/03/2011. Theo hồ sơ số 26791.003210.CN.VP ngày 30/03/2011.

A. Theo giấy chứng nhận:

a. Đất ở:

- Thừa đất số : 178; Tờ bản đồ số: 29 (TL 2005);
- Diện tích: 68,0 m².
- Sử dụng riêng: 68,0 m².
- Đất được giao hoặc thuê: Nhận chuyển nhượng.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

b. Nhà ở: - Diện tích sàn: 51,6 m²;

- Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn.
- Số tầng: 01;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Diện tích sàn xây dựng: 212,39 m² theo Giấy phép xây dựng số 3304/GP-UB ngày 09/11/2007 của UBND quận 12; Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng số 02/BBNT/2007 do công ty Cổ phần Đo đạc-XD-KDN Nguyễn Trường Minh và Công ty TNHH Huyền Bảo Linh lập ngày 22/11/2007; Giấy xác nhận số 18303/CCT ngày 19/12/2007 của Chi cục thuế quận 12.



* Giấy chứng nhận này được cấp do tách thửa từ giấy chứng nhận QSHNO-QSDDO số 9378 ngày 16/09/2000 do UBND quận 12 cấp và hợp thửa với giấy chứng nhận QSDD số H00408/01 ngày 24/01/2005 do UBND quận 12 cấp.

B. Hiện Trạng:

a. Đất ở:

- Thửa đất: Một phần các thửa 8, 9, 10, 178 (Bảng chỉ dẫn diện tích TL 2004)
- Tờ bản đồ số: 29, Bộ địa chính phường Tân Thới Nhất, quận 12 (TL 2004)
- Tờ bản đồ số: 02, Bộ địa chính phường Tân Thới Nhất, quận 12 (TL 02/CT-UB)
- Diện tích: 69 m².
- Diện tích thuộc phạm vi đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định, cải tạo, chỉnh trang: 69,0 m².
- Diện tích đất ở trong GCN: 64,8 m².
- Diện tích đất ngoài GCN: 4,2 m².

b. Nhà ở: - Số tầng: 04;

- Kết cấu: Tường gạch, Cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.
 - Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 234,0 m²;
 - + Tầng 1 (DTXD): 69,0 m²;
 - + Tầng 2, 3, 4, 5: 161,1 m²;
 - + Ban công tầng 3, 4: 3,9 m²;
 - Diện tích sàn xây dựng thuộc phạm vi đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định, cải tạo, chỉnh trang: 234,0 m²;
 - + Tầng 1 (DTXD): 69,0 m²;
 - + Tầng 2, 3: 161,1 m²;
 - + Ban công tầng 2, 3: 3,9 m²;
- * Lưu ý: Người mua tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa diện tích nhà đất theo quy định của pháp luật.

II/ Tình trạng pháp lý tài sản: Là tài sản bảo đảm Thi hành Án.

1. Giá khởi điểm: **6.032.632.000 đồng (Sáu tỷ không trăm ba mươi hai triệu sáu trăm ba mươi hai ngàn đồng).**
2. Tiền đặt trước: 15% so với giá khởi điểm.
3. Phí tham gia đấu giá: 500.000 đồng.
4. Thời hạn xem tài sản, bán hồ sơ: Từ ngày 05/10/2017 đến 11h00 ngày 08/11/2017.
5. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá trong ba ngày làm việc gồm các ngày 06, 07, 08 tháng 11 năm 2017.
6. Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 09h00 ngày 10/11/2017.
7. Địa điểm đăng ký và bán đấu giá: Chi nhánh công ty cổ phần đấu giá Nam Việt, 99E Cộng Hòa, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
8. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 15 ngày, kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản số 6150201014390 của Chi Cục thi hành án dân sự quận 12, TP. Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Xuyên Á (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước).
9. Thời hạn nhận tài sản: Chi Cục Thi hành án dân sự quận 12, TP. Hồ Chí Minh có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng. Trường hợp áp dụng biện pháp cưỡng chế để giao tài sản, Chi Cục Thi hành án dân sự quận 12, TP. Hồ Chí Minh thông báo cho Chi nhánh công ty cổ phần đấu giá Nam Việt bằng văn bản.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)

* Khách hàng cần biết thêm thông tin xin liên hệ:

Chi nhánh công ty cổ phần đấu giá Nam Việt.

Địa chỉ GD: Số 99E Cộng Hòa, phường 4, quận Tân Bình, Tp.HCM, ĐT 0989167979 hoặc 0963200009.

Chi Cục thi hành án Dân sự quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND quận 12;
- UBND phường Tân Thới Nhất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Như Việt

