

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Quận 12

Số: ...61.../TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 24 tháng 10 năm 2017

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 11/2017/HĐĐG/GLOBALAC giao kết ngày 23 tháng 10 năm 2017 giữa Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu với Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 16/TB-LOBALAC ngày 23 tháng 10 năm 2017 của Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu;

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

1.Tên tài sản đấu giá:

- Toàn bộ nhà đất tại địa chỉ số 99/5A, Ấp Lạc Quang, Khu phố 1, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh. Vị trí thửa đất số 194 và một phần thửa đất 286,287, tờ bản đồ số 4 (theo tài liệu 2004), diện tích khuôn viên 396,9m², diện tích xây dựng 385,2m², diện tích sàn xây dựng là 650,5m² nhà đất kê biên theo bản vẽ do trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài Nguyên Môi trường TP. Hồ Chí Minh thực hiện ngày 20/01/2016 đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 15/04/2016 theo hợp đồng số 121405/ĐĐBĐ-VPTT. Tài sản thuộc quyền sở hữu của Bà Trần Ngọc Thủy – Địa chỉ Số 74/39/15, Đường Phan Văn Hớn, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

- Tài sản được bán theo hiện trạng và theo phương thức đấu giá công khai.

- Diện tích nhà xây dựng chưa được công nhận, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng hợp thức hoá và tự chịu mọi chi phí.

- Phần diện tích đất không được công nhận ngoài ranh giấy chứng nhận thuộc quy hoạch lộ giới đường người mua được tài sản tạm sử dụng và khi có quy hoạch, giải toả phải chấp hành theo quy định của nhà nước.

2.Người có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh. Địa chỉ Số 49/94 Khu phố 3, P.Tân Thới Hiệp, Q.12, Tp. Hồ Chí Minh.

3.Giá khởi điểm: 10.000.000.000 VNĐ (Viết bằng chữ: Mười tỷ đồng).

Giá chưa bao gồm thuế, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất theo quy định của pháp luật.

4.Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ (năm trăm nghìn đồng).

5.Tiền đặt trước: 15% so với giá khởi điểm tương đương là 1.500.000.000 đồng (Viết bằng chữ: Một tỷ, năm trăm triệu đồng).

6.Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 24/10/2017 đến ngày 06/11/2017 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu, số 001 Cao

ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 5, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

7. Tài sản được đăng: Trên báo thông tấn xã Việt Nam ngày 24/10/2017 và ngày 27/10/2017.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 24/10/2017 đến ngày 06/11/2017, tại 99/5A, Ấp Lạc Quang, Khu phố 1, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

9. Thời gian, địa điểm điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/10/2017 đến ngày 06/11/2017 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu, số 001 Cao ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 5, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia theo như thông báo để mua hồ sơ và trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/11/2017 đến ngày 10/11/2017 (trong giờ hành chính).

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 14/11/2017 tại Văn phòng Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu, số 001 Cao ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 5, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

12. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin hệ tại Công ty TNHH đấu giá tài sản Toàn Cầu, số 001 Cao ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 5, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam, để biết thêm thông tin chi tiết về tài sản trước khi tham gia bán đấu giá.

Điện thoại: 028.39406853 - (028) 62561989 DĐ: 0987435509

Fax: 028.39406853 - (028) 62561989

* Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến.

Lưu ý: Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND quận 12;
- UBND phường Tân Thới Nhất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Như Việt