

cấp GCN: CT03104 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/11/2010. Hiện trạng thực tế theo bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 28/10/2015 đã được Phòng tài nguyên và môi trường quận 8 kiểm tra nội nghiệp số ngày 04/11/2015 như sau:

**- Theo giấy chứng nhận:**

- + Thửa đất số: 50, 26, 61 và 48.
- + Tờ bản đồ số: 163, 164, 165, và 169.
- + Địa chỉ: phường 16, quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.
- + Diện tích: 71,497m<sup>2</sup>
- + Mục đích sử dụng: Xây dựng trung tâm thương mại dân cư Hưng Điền.
- + Thời gian sử dụng: Đối với đất ở thời hạn sử dụng lâu dài; Đối với đất sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng 50 năm kể từ ngày 06/02/2006; Đối với đất công trình công cộng sau khi xây dựng xong bàn giao Nhà nước quản lý.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 06/02/2006 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh).
- + Cơ cấu sử dụng đất được xác định theo quy định số 592/QĐ-UBND ngày 28/01/2008 của Ủy ban nhân dân quận 8 và phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500.

+ Tài sản hiện không có đường vào, khu đất đã xin chuyển đổi sang dự án nhà ở xã hội theo Quyết định số 5708/QĐ-UBND ngày 17/10/2013 của Ủy ban nhân dân quận 8 và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch và Công ty cổ phần đầu tư Tấn Hưng có văn bản xin không nhận tiền sử dụng đất đã nộp. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tiếp tục thực hiện dự án và sử dụng đất theo quy định pháp luật về đất đai và nhà ở.

**- Tài sản gắn liền với đất:** Hạng mục khoan nhồi đại trà và cọc ép, cụ thể:

- + 245 cọc khoan nhồi đại trà, trong đó 188 cọc D 1200 và 57 cọc D1000.
- + 348 cọc bê tông ứng lực D 500.

**\* Lưu ý:**

- Người trúng đấu giá phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc kết nối mạng lưới đường trong khu quy hoạch với khu vực xung quanh.

- Khu vực dự án là khu vực giáp ranh giữa Quận 8 và huyện Bình Chánh, đối với các tuyến đường đối ngoại đề nghị người trúng đấu giá liên hệ Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh để được cập nhật quy hoạch và có kết nối phù hợp.

2. Giá khởi điểm bán đấu giá: **430.107.912.000 đồng**. (Bốn trăm ba mươi tỷ một trăm lẻ bảy triệu chín trăm mười hai ngàn đồng).

3. Tiền đặt trước: **86.021.000.000 đồng** (Tám mươi sáu tỷ không trăm hai mươi một triệu đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.