

Số: 702 /TB-CCTHADS

Quận 12, ngày ..22..tháng..6 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá (lần 04)

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 237/22/ĐGTS-THADS ngày 03/3/2022 và Hợp đồng sửa đổi HĐDVĐGTSTHADS số 260/22/HĐSD-Lần thứ 3 ngày 30/5/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 TP. Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC;

Căn cứ Công văn số 371/22/CV/VAMC ngày 22/6/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV), địa chỉ: số 35 Hàng Vôi (Tháp BIDV), quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội; Ủy quyền cho ông Nguyễn Đình Hồng Lộc; ông Bùi Trường Giang và bà Trương Thị Anh Phương theo Quyết định ủy quyền tham gia thi hành án dân sự số 211/BIDV-TTXLN2 ngày 23/3/20212 của Giám đốc TTXLN – Ngân hàng TMCP BIDV.

Người phải thi hành án : Bà Nguyễn Thùy Linh, địa chỉ: số 31 Lê Quốc Hưng, phường 12, quận 4, TP. Hồ Chí Minh; Ủy quyền cho ông Nguyễn Mạnh Tuấn theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 012926 lập ngày 22/12/2021 tại VPCC Sài Gòn.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty TNHH Sa Thiên Phú; địa chỉ: 27-31 đường số 48B, KP.9. P. Tân Tạo, Q. Bình Tân; ĐCCL: 5C24 Ấp 5 xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh TP. Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 TP. Hồ Chí Minh đã thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản là:

- Quyền sử dụng đất ở có diện tích 980,8m² (vị trí thuộc thửa đất số 610, tờ bản đồ số 14 phường Thạnh Lộc, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 601735, số (vào sổ cấp giấy chứng nhận) CH04593 do Ủy ban nhân dân quận 12 cấp ngày 23/01/2013; Đăng ký thay đổi chủ sử dụng theo hồ sơ số 004512.CN.001 ngày 04/01/2018 cho bà Nguyễn Thùy Linh. (Diện tích theo Bản

đồ Hiện trạng vị trí – Áp ranh số HĐ 51035/TTĐĐBBĐ-VPQ12 (CS1) của TTĐĐBBĐ – Sở Tài nguyên và Môi trường TP. HCM ngày 18/02/2022 là 985,5m²); Cùng với hạng mục công trình trên đất là phần móng, cột BTCT xây dựng dở dang của Công ty TNHH Sa Thiên Phú (diện tích 240,40m²).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **21.585.445.485 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ năm trăm tám mươi lăm triệu bốn trăm bốn mươi lăm ngàn bốn trăm tám mươi lăm đồng). Trong đó:

- + Giá trị quyền sử dụng đất ở: 21.315.875.485 đồng.
- + Giá trị công trình xây dựng (dở dang) trên đất: 269.570.000 đồng.

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Tuy nhiên, đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến trước **16h00 ngày 21/6/2022**) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 TP. Hồ Chí Minh thông báo: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (hoặc kể từ ngày Thông báo này được niêm yết công khai), yêu cầu các đương sự nêu trên có mặt tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 để thỏa thuận về mức giảm giá đối với tài sản.

Trong thời hạn nói trên, nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản nói trên theo quy định tại Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC để tiếp tục bán đấu giá tài sản.

Theo Khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung) năm 2014 thì bên được thi hành án là: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (trong trường hợp từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia trả giá, đấu giá hoặc bán đấu giá không thành).

Vậy, thông báo để các bên đương sự có tên trên được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Quỳnh Giao