

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Công ty TNHH Đầu giá Trường Thịnh, địa chỉ: số 12/1/22/22 đường số 10, phường 9, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh (số điện thoại 028.35890195) hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn - Chấp hành viên Ngô Quốc Cường, số điện thoại 0908059738 để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND H. Hóc Môn;
- UBND thị trấn Hóc Môn (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Quốc Cường



+Kết cấu: móng cột, khung sàn, trần bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp ngói, mái bê tông và lợp tôn.

+Toàn bộ nhà, đất số 1/8 và 1/8A Bà Triệu, khu phố 1, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn đã được Trung tâm đo đạc bản đồ - chi nhánh Hóc Môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh lập bản đồ hiện trạng vị trí và bản vẽ hiện trạng nhà đo đạc vào ngày 09/05/2018 có diện tích như sau:

+Diện tích khuôn viên khu đất: 423,9m² .

+Diện tích xây dựng: 228,8m²

+Diện tích sàn xây dựng: 894,60m²

- Phần công trình xây dựng thêm trên đất và phần diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng là 111,90m² người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với các cơ quan chức năng có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận khi Nhà nước cho phép và phải chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định của pháp luật gồm thuế, phí, lệ phí...

2. Tình trạng pháp lý của tài sản: tài sản bán để thi hành án, bản chính giấy nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 11/07/2003, hồ sơ gốc số 664/2003 và bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/9/1996, hồ sơ gốc số 942/UB-GCN-QLĐT hiện nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn đang giữ.

3. Giá khởi điểm: 20.753.000.000 đồng (Hai mươi tỷ bảy trăm năm mươi ba triệu đồng chẵn).

4. Số tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

5. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản: từ ngày 27/08/2018 đến 11 giờ 00 phút ngày 27/09/2018 tại Văn phòng Công ty TNHH Đấu giá Trường Thịnh, địa chỉ: số 12/1/22/22 đường số 10, phường 9, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

6. Thời gian nhận tiền đặt trước: ngày 27/09/2018, 28/09/2018 và 01/10/2018.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: 14 giờ 00 ngày 02/10/2018, tại Văn phòng Công ty TNHH Đấu giá Trường Thịnh, địa chỉ: số 12/1/22/22 đường số 10, phường 9, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho người được thi hành án ông Âu Lạc Cường (có ông Lê Minh Tuấn đại diện ủy quyền), người phải thi hành án ông Tạ Bồi Quyền biết việc bán đấu giá tài sản để các Ông (bà) có điều kiện theo dõi việc thực hiện hợp đồng, đảm bảo quyền lợi của mình và tham gia chứng kiến đúng thời gian, địa điểm bán đấu giá tài sản nói trên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Tạ Bồi Quyền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Số: 1330/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 29 tháng 08 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa của các đương sự số 306/2017/QĐST-DS ngày 14 tháng 07 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2017 và Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2017 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 16/2018/BĐGTS-THADS ngày 24 tháng 08 năm 2018 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Hóc Môn với Công ty TNHH Đấu giá Trường Thịnh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 18/2018/TB-TT ngày 27 tháng 08 năm 2018 của Công ty TNHH Đấu giá Trường Thịnh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo về việc bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng tại số 1/8 và 1/8A Bà Triệu, khu phố 1, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn của ông Tạ Bồi Quyền, cụ thể như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng tại số: 1/8 Bà Triệu, khu phố 1, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh, thuộc thửa đất số 2000, tờ bản đồ số 17(SĐN)-TT.HM đã được Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở vào ngày 11/07/2003, hồ sơ gốc số 664/2003 đã được cập nhật biên động sang tên cho ông Tạ Bồi Quyền vào ngày 14/03/2005.

- Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng tại số: 1/8A Bà Triệu, khu phố 1, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh, thuộc thửa đất số 815, tờ bản đồ duy nhất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 16/9/1996, hồ sơ gốc số 942/UB-GCN-QLĐT đã được cập nhật biên động sang tên cho ông Tạ Bồi Quyền vào ngày 17/04/2006.

+ Vị trí: nằm mặt tiền đường Bà Triệu.

