

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3.9.68./TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 12 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Quyết định số 179/2022/QĐST-DS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1563/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 095 BDS/2023/CT.ĐA ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH đầu tư dịch vụ thẩm định giá Đông Á - địa chỉ số 1123 đường Phạm Văn Bạch, phường 12, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá của các đương sự được Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh lập ngày 15 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 2365/ĐGTS-THADS ngày 20 tháng 6 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 2075/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản lần 1 số Hợp đồng 2365/ĐGTS-THADS ngày 11 tháng 9 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1123/2023/TB-VTA ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ số 20/1 Nguyễn Huy Lượng, phường 14, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 9339/99 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/8/1999; Bản đồ hiện trạng vị trí lập ngày 11/01/2023 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và

Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 10/02/2023 và Bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 16/02/2023, cụ thể:

a. Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 9339/99 do UBND TP.HCM cấp ngày 09/8/1999:

* Đất ở:

- Vị trí : Thửa đất số 1⁻²³³, tờ bản đồ số 4 - Trung tâm Gia Định;
- DT : 83m²;
- Hình thức SD: SD riêng.

* Nhà ở:

- Địa chỉ: 20/1 Nguyễn Huy Lượng, Phường 14, Quận Bình Thạnh;
- Tổng DTSD : 74m²;
- DTXD : 60m²;
- Kết cấu : 01 tầng: gác gỗ + sân, tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.

b. Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 11/01/2023 được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 10/02/2023 và Bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 16/02/2023:

- Vị trí : Một phần thửa đất số 52, 53, @, tờ bản đồ số 13, Phường 14, Q. Bình Thạnh, TP.HCM (Theo tài liệu năm 2003);

- DT đất : 83,4m²; Trong đó:
 - + Trong GCN : 78,4m² (Phạm quy hoạch 26,5m²);
 - + Ngoài GCN : 5m² (Phạm quy hoạch 5m²);
- Tổng DT sàn XD : 136,2m²;
- Cấp (hạng) nhà ở : 4
- Kết cấu : 1 tầng + liêng, tường gạch, cột BTCT, sàn gỗ mái tôn

2. Giá khởi điểm: 8.084.325.466 đồng (Tám tỷ, không trăm tám mươi tư triệu, ba trăm hai mươi lăm ngàn bốn trăm sáu mươi sáu đồng) - Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

*Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 11/01/2023 được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 10/02/2023 và Bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 16/02/2023;

- Diện tích đất có chủ quyền theo hiện trạng là 78,4m² (diện tích giảm so với giấy chứng nhận là 4,6m²);

- Đối với phần diện tích nhà, đất chưa được công nhận, nằm trong quy hoạch, lộ giới, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo các quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Theo khoản 5 điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền Thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”

3. Địa điểm mua hồ sơ và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

4. Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 12/9/2023 đến ngày 10/10/2023 (trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/9/2023 đến ngày 10/10/2023. Địa điểm: Tại nơi có tài sản (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

6. Khoản tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản; Phương thức nộp: Chuyển khoản.

Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 10/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/10/2023.

(Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Vạn Thành An trong thời hạn trên; mọi trường hợp tiền đặt trước báo có tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 12/10/2023 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

7. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số **3949.0.1054544.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh mở tại Kho bạc nhà nước Quận Bình Thạnh và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh

toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

8. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

a. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

b. Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá và Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản bán đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì công ty đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 13/10/2023 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - địa chỉ: số 03 Lý Văn Phức, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh - Điện thoại: 3820.4858 hoặc 0948.68.99.86.

Thông tin liên hệ hồ sơ:

- Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh - Bà Phạm Thị Đỗ Quyên - SĐT: 0937.643.745.

- Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Ông Nguyễn Hùng Chanh - SĐT: 0948.689.986

- Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh - Bà Trần Thị Hằng - SĐT: 0918.657.647

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- VKSND quận Bình Thạnh;
- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Đỗ Quyên