

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 11

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1165 / TB-THADS

Quận 11, ngày 26 tháng 4 năm 2017

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHA ngày 10/7/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 128/QĐ-CCTHA ngày 29/7/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 11;

Căn cứ kết quả của Chứng thư thẩm định giá tài sản số 127/015/CT/TĐGSG ngày 08/10/2015 của Công ty Thẩm định giá Sài Gòn ;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần thứ 05 (năm) số 176/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2017 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 11;

Căn cứ Công văn số 237/17/MPA-CV ngày 24/4/2017 v/v dự kiến kế hoạch tổ chức đấu giá của Công ty cổ phần đấu giá Minh Pháp,

Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 11, TP Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tài sản bán đấu giá là:** Căn nhà số 122 (trệt) Tân Khai, Phường 04, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 1946/2007/UB.GCN ngày 19/11/2007 của UBND Quận 11, TP. Hồ Chí Minh.

\* Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 1946/2007/UB.GCN ngày 19/11/2007 của UBND Quận 11, TP. Hồ Chí Minh:

- Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Ông: Lâm Huệ Minh      Năm sinh: 1959      CMND số: 021 642 569

Bà: Huỳnh Thiêm      Năm sinh: 1942      CMND số: 021 642 325



**- Thực trạng nhà ở, đất ở:**

**+ Nhà ở:**

Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 93,10 m<sup>2</sup>

Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT

Cấp hạng nhà ở: cấp 2

Số tầng (tầng): 1/2

Năm xây dựng: /

Diện tích sàn nhà phụ (nếu có) : / m<sup>2</sup>

Thời hạn được sở hữu: lâu dài

**+ Đất ở:**

Thửa đất số: 108                      Tờ bản đồ số: 06

Diện tích: 282,50 m<sup>2</sup>

Sử dụng riêng: 00 m<sup>2</sup>

Sử dụng chung: 282,50 m<sup>2</sup>

Đất được giao hoặc thuê : nhận chuyển nhượng – Mua theo ND 61/CP

**Ghi chú:**

Lộ giới đường Tân Khai: 16,00 m theo QĐ 6982/QĐ-UB-QLĐT ngày 30/9/1995 của UBNDTP.

Lộ giới hẻm 124 Tân Khai: 7,00 m theo QĐ 107/QĐ-UB ngày 10/12/1996 của UBND Q.11.

**2. Giá khởi điểm: 1.785.098.922 (Một tỷ, bảy trăm tám mươi lăm triệu, không trăm chín mươi tám nghìn, chín trăm hai mươi hai đồng).** Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

**3. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:**

- Ngày bắt đầu đăng ký và đóng tiền đặt trước: bắt đầu vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/4/2017. Hạn chót đăng ký đến 16 giờ 00 phút ngày 25/5/2017 (Trừ ngày nghỉ lễ 30/4 và 1/5 theo quy định).

- Thời gian xem tài sản: bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/4/2017 và kết thúc lúc 16 giờ 00 phút ngày 05/6/2017(Trừ ngày nghỉ lễ 30/4 và 1/5 theo quy định).

- Thời gian (dự kiến) bán đấu giá tài sản: ngày 07/6/2017

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: 151 Trần Huy Liệu, phường 8, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty cổ phần đấu giá Minh Pháp

Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, phường 8, quận Phú Nhuận, TP . Hồ Chí Minh.

#### 4. Lưu ý:

- Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án Dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014): Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một ) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

#### *Nơi nhận:*

- ông Lâm Huệ Minh; bà Huỳnh Thiêm;
- NH TMCP phát triển TP. Hồ Chí Minh;
- Bà Phạm Thị Hòa ĐDUQ của bà Huỳnh Thiêm;
- Trang web thông tin Cục THADS TP. HCM;
- VKSND Q.11;
- UBND P.04 -Q.11
- Các ông/ bà: Âu Cẩm Bình; Âu Cẩm Ngọc; Âu Cẩm Toàn; Âu Cẩm Lương; Diệp Em; Lâm Vĩ Thành; Lâm Mỹ Hạnh; Lâm Bát Hoành; Lâm Đình Tráng; Lâm Mỹ Linh; Lâm Vĩ Quốc, Tăng Huệ Liên
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lương Thị Nguyệt Dung**

