

Số: 478 /CCTHADS

Phú Nhuận, ngày 18 tháng 4 năm 2017

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (lần 4)

Căn cứ Bản án số 1024/2009/KDTM-ST ngày 28/4/2009 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh

Quyết định thi hành án số 138/QĐ-THA ngày 24/5/2010 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHA ngày 26/02/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 13/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 01/12/2016/HĐBĐG-CA ngày 08/12/2016 và Phụ lục hợp đồng lần thứ ba ngày 13/4/2017 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận và Công ty cổ phần đấu giá Châu Á

Căn cứ Kế hoạch bán đấu giá ngày 14/4/2017 và Thông báo bán đấu giá ngày 17/4/2017 của Công ty cổ phần đấu giá Châu Á

Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận tiếp tục ký phụ lục hợp đồng bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá là Công ty cổ phần đấu giá Châu Á – địa chỉ tại: 209 Nguyễn Thị Nhỏ, phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh và đưa tài sản ra bán đấu giá, cụ thể như sau:

- Tài sản bán đấu giá: Nhà và đất tại 635 Nguyễn Kiệm, phường 9, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5616/97 do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/8/1997

Theo bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng Kiến Xây Thành lập và được Phòng Quản lý đô thị quận Phú Nhuận kiểm tra nội nghiệp ngày 23/11/2011

Kết cấu: trệt + 02 lầu

Cấu trúc: Tường gạch, sàn BTCT, mái tôn

Diện tích:

+ Phần diện tích phù hợp quy hoạch:

DTKV: 108.31m²

DTXD: 97.22m²

DTSD: 201.36m²

+ Diện tích không phù hợp quy hoạch:

DTKV: 44.64m²

DTXD: 44.64m²

DTSD: 77.04m²

+ Diện tích ngoài chủ quyền: