

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH CHÁNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33/14 /TB-CCTHADS

Bình Chánh, ngày 15 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 3347/2022/DSST ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2070/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 126/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 45/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 231406293/HCM ngày 11 Tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định giá Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 1057/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 59/23/ĐGTS-THADS ngày 11/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi lần thứ hai ngày 12 tháng 12 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1713/23/TBĐG-NG; Công văn về việc dự kiến kế hoạch đấu giá số 1714/CV-NG ngày 14/12/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang – Trụ sở: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

b) Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 212, Tờ bản đồ số 182, địa chỉ: Xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 906929 số vào sổ cấp GCN

CH12010 được Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 08/11/2019 cho ông Lại Văn Bắc, bà Vũ Thị Chất và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường lập được Trung tâm Đo đạc bản đồ, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 21/06/2023.

Theo Giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 212.
- Tờ bản đồ số: 182
- Địa chỉ: xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 80 m².
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí:

- Khu đất diện tích: 80 m².
- Nhầm (lô thửa, BK): trọn thửa 212,
- Tờ bản đồ: thứ 182. Bộ địa chính xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh (theo tài liệu năm 2006).
- Hiện trạng bên trên: đất trống.

Quy hoạch:

- Theo quy hoạch chung, người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: trong giờ hành chính các ngày 05/01/2024 đến 17h00 ngày 08/01/2024, xem tại địa chỉ Thửa đất số 212, Tờ bản đồ số 182, địa chỉ: xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 13/12/2023 đến 17h00 ngày 08/01/2024, tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.771.801.760 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm bảy mươi một triệu, tám trăm lẻ một ngàn, bảy trăm sáu mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định;

e) Tiền đặt trước: Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 08/01/2024; ngày 09/01/2024 và ngày 10/01/2024, nộp vào tài khoản nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tiền đặt trước là 20% so với giá khởi điểm.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá lúc 15h00 ngày 11/01/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Trụ sở: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ : 0906726722;

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh - số 10 đường số 3, Khu Trung tâm hành chính huyện Bình Chánh, Thị trấn Tân Túc, H. Bình Chánh, Tp. HCM. Điện thoại: 028 37602140 hoặc Chấp hành viên ông Nguyễn Hữu Kỳ: 0901178868;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước chúng tôi sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Chánh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Kỳ