

CỤC THADS THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÓC MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.19/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 22 tháng 02 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đông Á, địa chỉ: 130 Phan Đăng Lưu, Phường 3, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty TNHH May Thương mại - Dịch vụ Minh Châu, địa chỉ: Lô A13-A14 Cụm CN Nhị Xuân, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 690/2020/KDTM-PT ngày 22 tháng 07 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2149/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn.*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 354/24/ĐN-CV ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Á, địa chỉ: 130 Phan Đăng Lưu, Phường 3, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH May Thương mại - Dịch vụ Minh Châu, địa chỉ: Lô A13-A14 Cụm CN Nhị Xuân, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Đến hết 17 giờ ngày 19/02/2024) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

Tài sản gắn liền với đất, cụ thể là khung sắt, mái tol thuộc sở hữu của Công ty TNHH May Thương mại Dịch vụ Minh Châu trên đất số A13-A14, diện tích 13.238.7 m<sup>2</sup> thuộc Cụm công nghiệp Nhị Xuân, tọa lạc xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn (Theo Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 21/12/2021 của Công ty TNHH đo đạc – tư vấn – thiết kế xây dựng Phú Thịnh).

Với giá khởi điểm là **3.253.800.550 đồng** (*Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm năm mươi ba triệu, tám trăm ngàn, năm trăm năm mươi đồng*).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Viện KSND huyện Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Thúy Hằng**