

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 745/TB-THADS

Tân Phú, ngày 11 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 125/2013/QĐST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;*

Căn cứ Bản án, Quyết định số 334/2013/QĐST-DS ngày 13 tháng 8 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 299/QĐ-CCTHA ngày 22/4/2014 và số 242/QĐ-CCTHA ngày 08/4/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ chứng thư số A.042/24/SaigonPA/HS ngày 25/3/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/24/DGTS-THADS ngày 10/4/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú và Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, số 197 đường Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại 356/70 (số mới: 364/82) Thoại Ngọc Hầu, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ 98 (BĐDC 2005), Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1011/2004 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 01/3/2004, cập nhật diện tích ngày 14/6/2004, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 30/01/2007.

Đặc điểm tài sản:

***Thửa đất:**

-Theo giấy chứng nhận:

+Thửa đất số 1093, Tờ bản đồ số 5 (SĐN).

+Diện tích đất ở : 33,8 m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng



- Theo bản vẽ sơ đồ nhà, đất:

+Thửa đất số: 1, Tờ bản đồ 98 (BĐDC 2005) phường Phú Thạnh, quận Tân Phú.

+ Diện tích theo hiện trạng: 33,6 m²

+ Sử dụng riêng: 33,6 m²

+ Sử dụng chung: 0.0 m²

*** Nhà ở:**

- Theo giấy chứng nhận:

+ Diện tích xây dựng: 33,8 m²

+ Tổng diện tích sử dụng: 71,3 m²

+ Kết cấu nhà: tường gạch, sàn gỗ, mái tole

+ Số tầng: 2

- Theo bản vẽ sơ đồ nhà, đất:

+ Địa chỉ: 356/70 Thoại Ngọc Hầu, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú.

+ Số tầng: 02.

+ Cấp (hạng) nhà ở: 3

+ Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn gỗ, mái tôn;

+ Tổng diện tích xây dựng theo hiện trạng: 67,8 m²

(Tầng 1: 33,6 m²; tầng 2: 27,5 m² ; Ban công: 6,7 m²).

- Nhà đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu chính trang (theo Quyết định số 5387/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của UBND Thành phố).

-Lộ giới hẻm 364 đường Thoại Ngọc Hầu 12m (theo Quyết định số 5387/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của UBND Thành phố).

- Lộ giới hẻm 364/80 đường Thoại Ngọc Hầu 4m (theo Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 của UBND Thành phố).

-Vạt góc giao lộ giữa hẻm 364 đường Thoại Ngọc Hầu và hẻm 364/80 đường Thoại Ngọc Hầu theo TCVN 9411.2012 và các quy định hiện hành.

- Một phần diện tích nhà bị ảnh hưởng bởi lộ giới hẻm 364 đường Thoại Ngọc Hầu, hẻm 364/80 đường Thoại Ngọc Hầu và vạt góc giao lộ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính các ngày 10/5/2024 đến 17h00 ngày 13/5/2024, xem tại địa chỉ số 356/70 (số mới: 364/82) Thoại Ngọc Hầu, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 11/4/2024 đến 17h00 ngày 13/5/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.301.277.800 đồng** (Viết bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm lẻ một triệu hai trăm bảy mươi bảy nghìn tám trăm đồng) - Giá trên chưa bao gồm

thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

-Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 11/4/2023 đến 17h00 ngày 13/5/2024, tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá đúng thời hạn đã quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 14h00 ngày 16/5/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

-Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722;

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 02838474169 hoặc Chấp hành viên bà Trần Thị Vân: 0903637077.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P.Phú Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Tân Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTp.HCM;
- Bà Hồ Thị Kim Tuyền (người quản lý tài sản);
- Chi cục Thi hành án dân sự Q. Phú Nhuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Vân

