

Số: 248 /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Kính gửi:

- Bà Phạm Thị Tuyết Hạnh, bà Lê Thị Hoa, địa chỉ: 129-129A Hậu Giang, phường 5, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh (có ông Nguyễn Văn Hiền là đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: 416/15D Dương Quảng Hàm, phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Bà Nguyễn Thị Mùi, bà Trịnh Thị Ngọc Vân, cùng địa chỉ: 34 đường Thạch Lam, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Phạm Thị Kim Vẹn, địa chỉ: C12/73 tổ 12, ấp 3, Võ Văn Vãn, xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Lê Thị Loan, địa chỉ: 786 Nguyễn Văn Khạ, ấp Phú Mỹ, xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Huỳnh Kim Phụng, địa chỉ: 394/28 Nguyễn Tri Phương, Phường 4, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Lê ép. Khan Annie (Lê Thị Điệp), địa chỉ liên hệ: 263/30 đường Thạch Lam, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Lê Thị Thu Cúc, địa chỉ: 263/30 đường Thạch Lam, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 91/2012/QĐST-KDTM ngày 30/8/2012 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 63/2013/DS-ST ngày 16/7/2013 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 1622/2013/DSPT ngày 17/12/2013 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐST-DS ngày 05/01/2023 Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-DS ngày 05/01/2023 Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định số 69/2023/QĐST-DS ngày 13/3/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHA ngày 10/01/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHAD, số 04/QĐ-CTHADS, số 05/QĐ-CTHAD, số 06/QĐ-CTHADS, số 07/QĐ-CTHAD, số 08/QĐ-CTHADS, số 09/QĐ-CTHAD, 10/QĐ-CTHADS và số 11/QĐ-*

CTHADS cùng ngày 02/01/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 58/HĐ-ĐG ngày 16/5/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số: 2029/TTĐG ngày 22/5/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản:** Nhà đất số 263/30 đường Thạnh Lam, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất 37 tờ bản đồ số 82 đã được UBND quận Tân Phú cấp Giấy chứng nhận số CH00620 ngày 19/3/2013. Cụ thể:

Đất theo hiện trạng là 84m<sup>2</sup>, diện tích theo giấy chứng nhận là 82,2 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Diện tích xây dựng: Theo hiện trạng là 44,46m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận là 44,5m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng theo hiện trạng là: 163,66m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng theo giấy chứng nhận là 140,1m<sup>2</sup>.

Theo giấy chứng nhận nêu trên, tại trang 3 thể hiện phần diện tích (gạch sọc) không vi phạm lô giới hẻm và nằm ngoài giấy chứng nhận số 133/2004 ngày 09/01/2004, không công nhận; phần diện tích xây dựng (gạch chéo) không phù hợp quy chuẩn xây dựng không được công nhận khi thực hiện quy hoạch xây dựng chi tiết tỉ lệ 1/500 được duyệt thì chủ đầu tư phải tự tháo dỡ phần sai phép mà không được bồi thường; Chủ sử dụng phải chấp hành các quy định của Nhà nước đối với phần diện tích nhà, đất không phù hợp quy hoạch.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 13/6/2024 và Ngày 14/6/2024 trong giờ hành chính tại nhà đất số 263/30 đường Thạnh Lam, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Chấp hành viên Nguyễn Đình Quý – Số điện thoại: 0907105477, Đấu giá viên Lê Trung Trực - Điện thoại: 0905525854.

**4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 27/5/2024 đến ngày 17/6/2024, trong giờ hành chính tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 5.332.103.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ ba trăm ba mươi hai triệu một trăm lẻ ba nghìn đồng).

**6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

**6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000đồng/bộ hồ sơ.

**6.2. Tiền đặt trước:** 20% so giá khởi điểm. Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 17/6/2024, ngày 18/6/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2024 được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

**7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 27/5/2024 đến ngày 17/6/2024, trong giờ hành chính.
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**7.2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

**7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay;

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: 14 giờ 30 phút ngày 20/6/2024.
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 0905525854.

**10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**11. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*Lưu ý: Việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện và chịu toàn bộ chi phí phát sinh có liên quan. Đối với phần diện tích nhà đất không phù hợp quy hoạch người mua trúng đấu giá được quản lý, sử dụng khi nhà nước thực hiện quy hoạch người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo quy hoạch kể cả tháo dỡ và chịu toàn bộ các chi phí.*

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho bà Lê Thị Thu Cúc, ông Nguyễn Văn Hiền, bà Nguyễn Thị Mùi, bà Trịnh Thị Ngọc Vân, bà Phạm Thị Kim Vẹn, bà Huỳnh Kim Phụng, bà Lê Thị Loan, bà Lê ép. Khan Annie (Lê Thị Điệp) biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia cuộc đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp không có người tham gia đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ có thông báo cho các bên đương sự theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Đương sự;
- UBND phường Phú Thạnh (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đình Quý**