

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1233/TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 24 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;
Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 73/2014/KDTM-ST ngày 19/08/2014 của Tòa án nhân dân Quận 05, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 179/QĐ-CCTHA ngày 31 tháng 12 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 3076/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 07 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 91/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 06 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, Khu phố 7, Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất có diện tích 4336,5 m² thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 805872 - số vào sổ cấp GCN: CH 00774 ngày 21/10/2010 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Nguyễn Tổng Thịnh.

Giá khởi điểm là: **3.950.552.000 đồng** (Ba tỷ chín trăm năm mươi triệu năm trăm năm mươi hai nghìn đồng).

1.2. Quyền sử dụng đất có diện tích 838,6m² thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 751990 - số vào sổ cấp GCN: CH 00862 ngày 23/11/2010 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Nguyễn Tổng Thịnh.

Giá khởi điểm là: **1.529.606.000 đồng** (Một tỷ năm trăm hai mươi chín triệu sáu trăm lẻ sáu nghìn đồng).

1.3. Quyền sử dụng đất có diện tích 2875,2 m² thuộc thửa đất số 136, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 751944 - số vào sổ cấp GCN: CH 00839 ngày 09/11/2010 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Nguyễn Tổng Thịnh.

Giá khởi điểm là: **4.413.432.000 đồng** (Bốn tỷ bốn trăm mười ba triệu bốn trăm ba mươi hai nghìn đồng).

1.4. Quyền sử dụng đất có diện tích 1508 m² thuộc thửa đất số 150, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 805873 - số vào sổ cấp GCN: CH 00775 ngày 21/10/2010 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Nguyễn Tổng Thịnh.

Giá khởi điểm là: **1.690.468.000 đồng** (Một tỷ Sáu trăm chín mươi triệu bốn trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

1.5. Quyền sử dụng đất có diện tích 1978,4m² thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 805892 - số vào sổ cấp GCN: CH 00834 ngày 08/11/2010 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Nguyễn Tổng Thịnh.

Giá khởi điểm là: **2.130.737.000đ** (Hai tỷ một trăm ba mươi triệu bảy trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm của 05 (năm) quyền sử dụng đất nêu trên là: **13.714.795.000 đồng** (Mười ba tỷ bảy trăm mười bốn triệu bảy trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 và Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản).

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán. Trong trường hợp có từ 02 tổ chức bán đấu giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức đấu giá được chọn là tổ chức đấu giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được đấu giá trong thời gian gần nhất.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ). Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có cam kết về việc cung cấp thông tin chính xác không giả mạo về tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn bán đấu giá.

2.6. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoản cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hoá đơn giá trị gia tăng. (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản xây dựng có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24/05/2024 đến hết ngày 28/05/2024

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Phạm Thị Hối, Khu phố 7, Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM;
- Cổng TTĐT quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Đông

