

Số: 2167/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 24 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Tấn Phát**, địa chỉ: 66 Hồ Tùng Mậu, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh có ông Nguyễn Thanh Phương, địa chỉ số 37 Nguyễn Trung Trực, phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh là người đại diện theo ủy quyền;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương**, địa chỉ: Số 2C Phó Đức Chính, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;
- Ông Trần Văn Thông** là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, địa chỉ: địa chỉ số 37 Nguyễn Trung Trực, phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 869/2022/DS-ST ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1360/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1362/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241400797/HCM ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;*

*Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 về việc giám giá tài sản lần 1;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 106/TBĐG-KB ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bào;*

*Căn cứ Thông báo số 1719/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 về việc bán đấu giá tài sản;*

Căn cứ Thông báo số 201-2024/TB-KB ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo cho:

1. Ông Nguyễn Tấn Phát, địa chỉ: 66 Hồ Tùng Mậu, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh có ông Nguyễn Thanh Phương, địa chỉ số 37 Nguyễn Trung Trực, phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh là người đại diện theo ủy quyền;

2. Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương, địa chỉ: Số 2C Phó Đức Chính, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

3. Ông Trần Văn Thông là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, địa chỉ: địa chỉ số 37 Nguyễn Trung Trực, phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Ngày 15 tháng 3 năm 2024, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 và Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 22/24/ĐGTS-THADS; Sửa đổi, bổ sung Hợp đồng 01 ngày 23/4/2024 để bán đấu giá tài sản là Nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 22; tờ bản đồ số 17; địa chỉ thửa đất: 12-20 Lê Văn Hưu, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh với giá khởi điểm: **20.480.288.010 đồng** (Hai mươi tỷ, bốn trăm tám mươi triệu, hai trăm tám mươi tám ngàn, không trăm mười đồng).

Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo đã niêm yết, đăng thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Báo pháp luật Việt Nam và trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo quy định, hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (**Lúc 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2024**), không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc Thông báo này được thông báo hợp lệ các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo cho các đương sự được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Triệu Thị Thảo**