

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4310.../TB-THADS

TP. Thủ Đức, ngày 24 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 46/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 704/24/CV-NG ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ: số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Người phải thi hành án : Công ty TNHH thương mại sản xuất xuất nhập khẩu Hiệp Thành, địa chỉ: 1515 Nguyễn Duy Trinh, phường Long Trường, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

**Nội dung:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 553, tờ bản đồ số 46, phường Long Phước, quận 9, (nay là Tp. Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh đã được Ủy ban nhân dân quận 9 cấp Giấy chứng nhận số BX146800, vào sổ cấp GCN số CH02216 ngày 15/01/2015, xác nhận chuyển nhượng cho ông Hoàng Mạnh Cường ngày 10/07/2018 và Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 554, tờ bản đồ số 46, phường Long Phước, quận 9, (nay là Tp. Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh đã được Ủy ban nhân dân quận 9 cấp Giấy chứng nhận số BY517061, vào sổ cấp GCN số CH02251 ngày 30/01/2015, xác nhận chuyển nhượng cho ông Hoàng Mạnh Cường ngày 17/07/2018 với giá khởi điểm **33.875.258.508 đồng (ba mươi ba tỷ tám trăm bảy mươi lăm triệu hai trăm năm mươi tám ngàn năm trăm lẻ tám đồng)** nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án ( từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người

tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành ). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Thị Thủy**