

Củ Chi, ngày 26 tháng 5 năm 2017

Số: 2886 /TB-CCTHA

THÔNG BÁO

Kế hoạch bán đấu giá tài sản và Quyền nhận lại tài sản

Căn cứ Điều 101; khoản 1, khoản 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 22/2012/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 6 năm 2012 của Tòa án nhân dân Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 393/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 7 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 49/QĐ-CCTHA ngày 19/3/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản kê biên số 3057/TB-CCTHA ngày 11 tháng 6 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 9) số 203/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 34A/2015/DGMN ngày 29 tháng 6 năm 2015 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 09 ngày 18 tháng 5 năm 2017 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh và Công ty cổ phần dịch vụ bán đấu giá Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 166/2017/TB-ĐG ngày 18 tháng 5 năm 2017 của Công ty cổ phần dịch vụ đấu giá Miền Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Á.



Địa chỉ: 139 Nguyễn Văn Trỗi, phường 12, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH TM-DV Vi tính Nguyễn Sương

Địa chỉ: 253, Phạm Văn Bạch, phường 15, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Nguyễn Thanh sương

Địa chỉ: 122/139 Phạm Văn Hai, phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Hồ Thị Thanh Vân

Địa chỉ: 436/69 Cách Mạng Tháng Tám, phường 11, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

1. Kế hoạch bán đấu giá tài sản kê biên:

+ Tài sản : Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 98, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 543319, số vào sổ cấp GCN CH00263 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 24/6/2010 cho bà Hồ Thị Thanh Vân, ông Nguyễn Thanh Sương. (Chi tiết tài sản theo giấy chứng nhận, bản vẽ hiện trạng, chứng thư thẩm định, biên bản kê biên và hồ sơ thi hành án).

a. Giá khởi điểm:

+ Tài sản : 292.445.534 đồng (Hai trăm chín mươi hai triệu bốn trăm bốn mươi lăm ngàn năm trăm ba mươi bốn đồng);

b. Thời gian đăng ký và mua hồ sơ đấu giá, xem tài sản và nộp tiền đặt trước: từ ngày 19/5/2017 đến 09 giờ 00, ngày 19/6/2017;

c. Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09 giờ 00, ngày 30/6/2017;

d. Địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: Trụ sở Công ty cổ phần đấu giá Miền Nam, địa chỉ: số 728-730, Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH TM-DV Vi tính Nguyễn Sương, ông Nguyễn Thanh sương và bà Hồ Thị Thanh Vân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.




Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Thông báo này thay thư mời bán đấu giá, trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ có thông báo sau.

Nơi nhận:

- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Củ Chi (Kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature)

Nguyễn Hữu Phước

