

Số: 1.360/TB-THADS

Củ Chi, ngày 07 tháng 06 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư Pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 667/2015/DS-PT ngày 09/06/2015 của Tòa án nhân dân Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định số 429/2017/QĐST-DS ngày 31/08/2017 số 348/2012/QĐST-DS ngày 30/08/2012 cùng của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 571/QĐ-CCTHA ngày 29/11/2012; số 435/QĐ-CCTHA ngày 03/09/2013; số 517/QĐ-CCTHA ngày 17/11/2015; số 21/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2017 và số 532/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1154/03.22/THA/SGN/EXIMA ngày 18 tháng 03 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm Định Giá E XIM;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 03/22/ĐGTS-THADS ngày 08 tháng 07 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh với Công ty Đấu Giá Hợp danh An Thịnh;

Căn cứ Công văn số 12/22/TBĐG-AT ngày 16/09/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh An Thịnh, về việc đề nghị thanh lý Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/22/ĐGTS-THADS ngày 08 tháng 07 năm 2022;

Căn cứ Biên bản thanh lý Hợp đồng (Hợp đồng số 03/22/ĐGTS-THADS ngày 08/07/2022) ngày 28 tháng 12 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh với Công ty Đấu Giá Hợp danh An Thịnh;



Căn cứ các Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 13/03/2024 và ngày 05/06/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh thông báo kết quả về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sau:

+ Tài sản bán đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất có diện tích 103,3m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 565, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 473851, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00179/09 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 24/02/2009 cho ông Nguyễn Văn Hồng. Giá khởi điểm là 717.721.600 đồng.

2/ Công trình xây dựng trên đất có giá khởi điểm là 121.078.206 đồng.

Tổng giá khởi điểm của các tài sản bán đấu giá là: 838.799.806 đồng (Tám trăm ba mươi tám triệu bảy trăm chín mươi chín nghìn tám trăm linh sáu đồng).

+ Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh nhận hồ sơ năng lực đăng ký tham gia đấu giá của: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí đã được nêu tại Phụ lục 1 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư Pháp. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 đường Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh, để tổ chức bán đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh thông báo cho đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và các doanh nghiệp có chức năng bán đấu giá biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Minh Hiếu**