

Số: 2383/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 11 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 88/2022/QĐST – DS ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa quyết định số 7554/QĐ-SCBSQĐ ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1242/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 923/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1572/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 137.1123/CT - SAG ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá SAG;

Căn cứ các Thông báo số 872/24/CV-NG; số 874/24/TBĐG-NG và 876/24/TBĐG-NG cùng ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: Số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tài sản 1: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 136 (tầng 1 phía sau) Nguyễn Văn Thủ, phường ĐaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 11703/2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/06/2001, cập nhật biến động chủ sở hữu ngày 09/11/2018; Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 28/06/2023 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 23/06/2023;

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 48, địa chỉ 136 (tầng 2 phía sau) Nguyễn Văn Thủ, P. ĐaKao, Quận 1 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN H00604 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 29/03/2006, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 17/09/2018; Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài Nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 28/06/2023 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/06/2023;

- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 42, địa chỉ số 136 (tầng 3 sau) Nguyễn Văn Thủ, phường ĐaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN H00531 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 27/03/2006, cập nhật chuyển biến động chủ sở hữu ngày 15/09/2015; Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên - Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 28/06/2023 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 23/06/2023.

Đặc điểm tài sản:

1. Tài sản 1:

* Thửa đất:

- Theo Giấy chứng nhận:

+ Thửa đất số: BK 587; Tờ bản đồ số: 02 Khu E.

+ Diện tích: 94,0 m². Sử dụng riêng: 0 m². Sử dụng chung: 94,0 m².

- Theo Bản đồ hiện trạng vị trí:

+ Khu đất diện tích: 109,1 m² (Sử dụng chung - theo hiện trạng).

+ Nhầm thửa: 142 (thửa phân chiết: 142-1, 142-2, 142-3, 142-4).

+ Tờ bản đồ: số 42, Bộ địa chính phường ĐaKao, Quận 1 (Theo tài liệu năm 2001).

+ Nay thuộc: phường ĐaKao, Quận 1.

* Nhà ở:

- Theo Giấy chứng nhận:

+ Địa chỉ: 136 (tầng 1 phía sau) Nguyễn Văn Thủ, phường ĐaKao, Quận 1

+ Tổng diện tích sử dụng: 58,54 m².

+ Diện tích xây dựng: 94,0 m².

+ Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT + gỗ, mái BTCT.

+ Số tầng: 04 + Lửng gỗ

+ Tầng số: 01 + Lửng gỗ

- Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:

+ Địa chỉ: 136 (tầng 1 phía sau) Nguyễn Văn Thủ, phường ĐaKao, Quận 1

+ Số tầng: 1/3 lầu đúc

+ Cấp (hạng) nhà ở: 3

+ Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT

+ Diện tích sàn xây dựng sử dụng riêng tầng 1: 49,6 m².

+ Diện tích sàn xây dựng được công nhận: 47,2 m².

+ Diện tích sàn xây dựng không được công nhận: 2,4 m².

2. Tài sản 2:

* Thửa đất:

- Theo Giấy chứng nhận:

+ Thửa đất số: 142; Tờ bản đồ số: 48.

+ Địa chỉ thửa đất: 136 (tầng 2) Nguyễn Văn Thủ, P. Đa Kao, Quận 1.

+ Diện tích: 94 m².

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 0 m². Sử dụng chung: 94 m².

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

+ Thời hạn sử dụng: lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Theo Bản đồ hiện trạng vị trí:

+ Thửa đất số: 142 (Thửa phân chiết: 142-1, 142-2, 142-3, 142-4).

+ Tờ bản đồ số: 42 Bộ địa chính phường Đa Kao, Quận 1 (Theo tài liệu năm 2001).

+ Khu đất diện tích: 109,1 m² (sử dụng chung – theo hiện trạng:). Diện tích theo Giấy chứng nhận: 94,0 m².

* Nhà ở:

- Theo Giấy chứng nhận:

+ Diện tích xây dựng: 94 m².

+ Diện tích sử dụng: 48,65 m².

+ Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

+ Số tầng: 04+tầng mái

+ Tầng số: 2

Ghi chú:

Phần diện tích không công nhận: Diện tích đất: 15,12 m². Diện tích sử dụng: 1.28 m²

- Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất

+ Địa chỉ: 136 (tầng 2 phía sau) Nguyễn Văn Thủ, Phường ĐaKao, Quận 1.

+ Số tầng: 2/3 lầu đúc.

+ Cấp (hạng) nhà ở: 3

+ Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng riêng tầng 2: 47,2 m².

3. Tài sản 3:

* Thừa đất:

- Theo Giấy chứng nhận:

+ Thừa đất số: 142; Tờ bản đồ số: 42.

+ Địa chỉ: 136 (tầng 3 sau) Nguyễn Văn Thủ, phường ĐaKao, Quận 1

+ Diện tích: 94,0 m². Sử dụng riêng: 0 m². Sử dụng chung: 94,0 m².

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Theo Bản đồ hiện trạng vị trí:

+ Khu đất diện tích: 109,1 m² (Sử dụng chung - theo hiện trạng)

+ Nhầm thừa: 142 (thừa phân chiết: 142-1, 142-2, 142-3, 142-4)

+ Tờ bản đồ: số 42, Bộ địa chính phường ĐaKao, Quận 1 (Theo tài liệu năm 2001)

+ Nay thuộc: phường ĐaKao, Quận 1

* Nhà ở:

- Theo Giấy chứng nhận:

+ Diện tích xây dựng: 94,0 m².

+ Diện tích sử dụng: 49,12 m².

+ Kết cấu nhà: tường gạch + sàn BTCT + mái BTCT.

+ Số tầng: 04 + Tầng mái

+ Tầng số: 3

Ghi chú:

Phần diện tích không công nhận: Diện tích đất: 15,12 m². Diện tích sử dụng: 2,78 m².

- Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:

+ Địa chỉ: 136 (tầng 3 phía sau) Nguyễn Văn Thủ, phường ĐaKao, Quận 1

+ Số tầng: 3/3 lầu đúc

+ Cấp (hạng) nhà ở: 3

+ Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT

+ Diện tích sàn xây dựng sử dụng riêng tầng 3: 47,2 m²

* Quy hoạch: theo quy hoạch chung

Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: trong giờ hành chính các ngày 05/7/2024 đến 17 giờ 00 ngày 08/7/2024.

- Địa điểm:

+ Tài sản 1: số 136 (tầng 1 phía sau) Nguyễn Văn Thủ, phường ĐaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Tài sản 2: số 136 (tầng 2 phía sau) Nguyễn Văn Thủ, Phường ĐaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Tài sản 3: số 136 (tầng 3 phía sau) Nguyễn Văn Thủ, phường ĐaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ ngày 11/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 2.694.496.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm chín mươi bốn triệu, bốn trăm chín mươi sáu ngàn đồng)

- Tài sản 2: 2.322.460.000 đồng (hai tỷ ba trăm hai mươi hai triệu bốn trăm sáu mươi ngàn đồng).

- Tài sản 3: 2.257.082.000 đồng (Hai tỷ hai trăm năm mươi bảy triệu không trăm tám mươi hai ngàn đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm của từng tài sản

- Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 08/7/2024; ngày 09/7/2024 và ngày 10/7/2024 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản 173704079797979 mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 11/6/2024 đến 17h00 ngày 08/7/2024, tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Đấu giá lần lượt từng tài sản theo thứ tự tài sản 1, tài sản 2, tài sản 3, cụ thể:

- Tài sản 1: Lúc 08h30 ngày 11/7/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

- Tài sản 2: Lúc 09h00 ngày 11/7/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

- Tài sản 3: Lúc 09h30 ngày 11/7/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

* **Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1055165.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc nhà nước Quận 1 (Ngân hàng trung gian là Vietinbank - CN TP. Hồ Chí Minh).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham dự buổi đấu giá 03 tài sản trên bắt đầu lúc 08 giờ 30 ngày 11/7/2024).

Nơi nhận :

- Các đương sự;
- UBND phường Đakao;
- VKSND Quận 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Quận 1;
- Lưu: VT; HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Quốc Vinh

CHỖ ĐÓNG CHỮ