

Số: 11938 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Bà Võ Thị Na, địa chỉ: Số 20A đường số 27, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (có những người thừa kế quyền và nghĩa vụ gồm: Bà Võ Thị Sóng, Bà Võ Thị Kim Hoa, Bà Võ Thị Ni, Bà Võ Thị Ri, Ông Võ Văn Nô, Bà Võ Thị Hồng Lê theo Văn bản khai nhận di sản thừa kế số 000995 quyền số 11/2023 TP/CC/HĐGD ngày 24/11/2023 của Văn phòng công chứng Nguyễn Trường Thịnh);

- Bà Võ Thị Trúc Mai, ông Võ Văn Dũng, bà Võ Thị Trúc Sen, ông Võ Sơn Hải, ông Võ Thanh Phong, Võ Thành Sơn, cùng địa chỉ: Số 98 đường Lê Đình Thám, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. (Có bà Trần Thị Tiến- là người đại diện theo ủy quyền theo Giấy ủy quyền ngày 17/4/2023, số công chứng 003011; quyền số 04/2023 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Phan Thị Kim Cúc);

- Ông Võ Văn Nô, địa chỉ: Số 20A đường số 27, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (có ông Võ Lộc Thiện là người được ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền số 001040, quyền số 11/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 30/11/2023 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Trường Thịnh);

- Bà Võ Thị Hồng Lê, địa chỉ: Số 20A đường số 27, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Võ Thị Ri, địa chỉ: Số 22 đường số 27, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (Có ông Đặng Anh Tài- là người đại diện theo ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền ngày 11/8/2022, số Công chứng 017404, quyền số 08/2022TP/CC-SCC/HĐGD; Hợp đồng Sửa đổi, bổ sung hợp đồng ủy quyền ngày 16/8/2022, số Công chứng 017650; quyền số 08/2022/TP/CC-SCC/HĐGD đều tại Văn phòng Công chứng số 4);

- Bà Võ Thị Sóng, địa chỉ: Số 07 đường Trần Văn Ôn, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; Hộ khẩu thường trú: 291/9B Cách Mạng Tháng 8, Phường 14, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. (Có bà Võ Thị Thùy Trang là người đại diện theo ủy quyền theo Giấy ủy quyền ngày





09/8/2022, số công chứng 008863; quyền số 08/2022 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Tô Khắc Việt);

- Bà Võ Thị Kim Hoa, địa chỉ: Số 22, đường số 27, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (Có ông Đặng Anh Tài-là người đại diện theo ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền ngày 24/02/2023, số Công chứng 002175, quyền số 02/2023TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng số 4).

- Bà Võ Thị Ni, địa chỉ: Số 370, ấp Chiến Lược, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: A7/21, ấp 1B, Liên ấp 234, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. (Có bà Phạm Thị Trâm Anh là người được ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền số 005784, quyền số: 07/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/7/2023 tại Văn phòng công chứng Huỳnh Thị Ngọc Yến).

- Bà Diệp Hồng Xoan, bà Diệp Hồng Xứ, cùng địa chỉ: Số 2/40/2Đ, đường Liên ấp 1, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. (Có ông Bùi Xuân Thời là người được ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền số 007295, quyền số: 03/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18/7/2022 tại Văn phòng công chứng Tân Bình).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 653/2021/DS-ST ngày 18/5/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2717/QĐ-CTHADS ngày 02/8/2022, Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 49/QĐ-CTHADS ngày 16/11/2022; số 2952/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2022 và số 1820/QĐ-CTHADS ngày 07/3/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 2368/QĐ-CTHADS ngày 12/7/2022 Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 632/QĐ-CTHADS ngày 10/11/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 723/QĐ-CTHADS ngày 14/11/2023, Quyết định hành án theo yêu cầu số 1419/QĐ-CTHADS ngày 12/01/2023 cùng của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án: số 150/QĐ-CTHADS ngày 04/01/2024, số 151/QĐ-CTHADS ngày 04/01/2024, số 152/QĐ-CTHADS ngày 04/01/2024 số 153/QĐ-CTHADS ngày 04/01/2024, số 154/QĐ-CTHADS ngày 04/01/2024; Các Quyết định thi hành án theo yêu cầu: số 1306/QĐ-CTHADS ngày 04/01/2024, số 1307/QĐ-CTHADS ngày 04/01/2024, số 1308/QĐ-CTHADS ngày 04/01/2024, số 1309/QĐ-CTHADS ngày



04/01/2024; số 195/QĐ-CTAHDS ngày 12/01/2024 cùng của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 374/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 2324/TTĐG ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các đương sự.

Nội dung:

Ngày 17/5/2024, Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ra Thông báo thi hành án số 241/TB-CTHADS về việc bán đấu giá tài sản đối với Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng trên đất tại số 20 (20A) đường số 27, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh để bảo đảm thi hành án.

Ngày 11/6/2024, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh ra Thông báo số 2324/TTĐG về việc đấu giá không thành đối với Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng trên đất tại số 20 (20A) đường số 27, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mức giảm giá là 8% trên giá khởi điểm của lần bán đấu giá không có người mua. Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là 13.624.137.083 đồng.

Vậy, thông báo để các đương sự có tên nêu trên biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP HCM;
- Đề đăng tải trên cổng thông tin điện tử;
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Thị Hương**