

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**QUẬN TÂN BÌNH**

Số: 3114 /TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 04 tháng 7 năm 2024

### **THÔNG BÁO**

#### **Về việc không có người tham gia đấu giá tài sản**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Chi nhánh Quảng Ngãi – Địa chỉ: 345 Hùng Vương, phường Trần Phú, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Sơn Hà – Địa chỉ: Tổ dân phố 4, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Bà Bùi Thị Thu Hà – Địa chỉ: K78/K300 đường Cộng Hòa (số mới: 37/2A/11 đường C18), phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-PT ngày 30/9/2022 của TAND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-ST ngày 07/4/2022 của TAND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 34/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 219/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 382/QĐ-CCTHADS ngày 29/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận Tân Bình, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 75/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241400163/HCM ngày 17/01/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2412/ĐGTS-THADS ngày 01/02/2024; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 1) số 2412/ĐGTS-THADS ngày 26/3/2024; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) số 2412/ĐGTS-THADS ngày 04/5/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 3) số 2412/ĐGTS-THADS ngày 04/6/2024 giữa Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 1027/2024/TB-VTA ngày 28/5/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi – Địa chỉ: 345 Hùng Vương, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Sơn Hà – Địa chỉ: Tổ dân phố 4, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản: Bà Bùi Thị Thu Hà – Địa chỉ: K78/K300 đường Cộng Hòa (số mới: 37/2A/11 đường C18), phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Đến hết 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2024, hết thời hạn theo thông báo nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ K78/K300 đường Cộng Hòa (số mới: 37/2A/11 đường C18), phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm: **10.176.512.413 đồng** (Mười tỷ, một trăm bảy mươi sáu triệu, năm trăm mười hai ngàn, bốn trăm mười ba đồng)

Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá, mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi, Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Sơn Hà, bà Bùi Thị Thu Hà biết./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Bình;
- Công TT điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải)
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Chi cục THADS H Bình Sơn, T Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Kim Dung**