

Số: 14383 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 489/2020/HS-PT ngày 25 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 479/2019/HS-ST ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46 (PC10) ngày 13/02/2017 (kèm theo danh sách) và biên bản kê biên ngày 23 tháng 02 năm 2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Thông báo số 13621/TB-CTHADS ngày 02/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 03/7/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng 2.538,0 m² đất tại thửa đất số 2564, tờ bản đồ số 3 tại xã An Phú, Huyện Thủ Đức (Theo TL 299/TTg của TTCP) nay là Phường An Phú, Quận 2, TP. HCM, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U45184 Sổ vào sổ 01124/QSDĐ do Ủy ban nhân dân Quận 2 cấp ngày 31/12/2001 do đứng tên bà Huỳnh Thị Xuân Hương đứng tên là chủ sử dụng; theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc - Xây dựng - Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 05/3/2021, Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 25/10/2021:

Theo Chứng thư thẩm định giá số 4121223/CT-TV ngày 15/4/2024 của Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng có giá là: **121.091.175.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi một tỷ, không trăm chín mươi một triệu, một trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)

2. Quyền sử dụng 1.000 m² đất trồng lúa Thửa 507, tờ bản đồ số 79, phường An Phú, thành phố Thủ Đức. Theo GCNQSDĐ: AG 530642 Sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00406 QSDĐ ngày 01/9/2006 của UBND Quận 2 cấp cho Ông Nguyễn Ngọc Minh, bà Vũ Thị Phương Mai, cấp



nhật thay đổi chủ sử dụng cho ông Hứa Xương và bà Dương Thị Xuân Hương, theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc – Xây dựng – Dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 22/02/2022, Trung tâm kiểm định Bản đồ và Tư vấn tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 07/03/2022.

Theo Chứng thư thẩm định giá số 4131223/CT-TV ngày 15/4/2024 của Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng có giá là: **59.205.669.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi chín tỷ, hai trăm linh năm triệu, sáu trăm sáu mươi chín nghìn đồng)

3. Quyền sử dụng 1.986 m² đất trồng lúa Thửa 1737, tờ bản đồ số 3, phường An Phú, thành phố Thủ Đức. Theo GCNQSDĐ: A479516 Sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00072 QSDĐ ngày 01/9/2006 của UBND Quận 2 do bà Hồ Hứa Thùy Anh đứng tên là chủ sử dụng, theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc – Xây dựng – Dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 22/02/2022, Trung tâm kiểm định Bản đồ và Tư vấn tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 07/03/2022. Theo Chứng thư thẩm định giá số 4141223/CT-TV ngày 15/4/2024 của Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng có giá là: **103.766.023.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm lẻ ba tỷ, bảy trăm sáu mươi sáu triệu, không trăm hai mươi ba nghìn đồng).

Tất cả các tài sản trên đã được bản án xác định thuộc quyền sử dụng của ông Phạm Công Danh và Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức bán đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm d khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 1 năm (Tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo thông tư số 108/2020TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Có phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

- Chi phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo gồm nhiều tài sản thì số tiền sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo)

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng bán đấu giá, kết quả bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần biết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về bán giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá;
3. Biểu phí đấu giá theo Phụ lục 01 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu chứng minh; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ:

Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự; Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng được yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT quốc về ĐGTS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Hồng