

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Bản án số 342/2023/DSST ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 49/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1174/24/TBDG-NG ngày 16/7/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Trụ sở: 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057.

**2. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 75-2, tờ bản đồ 4B (sơ đồ nền) tại số 255 – Khu phố 4, phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; cụ thể:

a. Theo Giấy chứng nhận

- Thửa đất số: 75-2 Tờ bản đồ: 4B (sơ đồ nền)

- Địa chỉ: 255 – Khu phố 4, phường Thạnh Xuân, Quận 12.

- Diện tích: 160,2 m<sup>2</sup> (bằng chữ: một trăm sáu mươi phẩy hai mét vuông)

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 160,2m<sup>2</sup>

+ Sử dụng chung: không m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như

Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Theo Bản đồ hiện trạng vị trí:



- Vị trí: thửa phân chiết: 45-1, 45-2, tờ bản đồ số: 16, Bản đồ địa chính phường Thạnh Xuân, Quận 12, TP.HCM (theo tài liệu năm 2005).

- Khu đất diện tích 160,2m<sup>2</sup> (theo hiện trạng)

- Hiện trạng bên trên: Đất trống.

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Minh Cát lập được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 26/01/2024.

- Theo Công văn số 77/QLĐT ngày 11/01/2024 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12 khu đất nêu trên thuộc quy hoạch đất ở xây dựng mới, lộ giới hẻm phía Tây Bắc 9 m. Tính đến thời điểm hiện nay tại vị trí khu đất nêu trên chưa có dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

**3. Tình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản bán để thi hành án.

**4. Hồ sơ pháp lý:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN H00443/13 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 24/05/2005, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 29/05/2020.

- Bản đồ hiện trạng vị trí được Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Minh Cát lập được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 26/01/2024.

**5. Tranh chấp:** Đến thời điểm kê biên không có tranh chấp.

**6. Giá khởi điểm của tài sản: 6.854.378.440 đồng** (Viết bằng chữ: Sáu tỷ tám trăm năm mươi bốn triệu, ba trăm bảy mươi tám ngàn, bốn trăm bốn mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí,...theo quy định.

**7. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** trong giờ hành chính các ngày 12/8/2024 đến 17h00 ngày 13/8/2024, xem tại địa chỉ số 255, Khu phố 4, phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

**8. Thời hạn, địa điểm đăng ký mua hồ sơ bán đấu giá:** Cá nhân tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 17/7/2024 đến 17h00 ngày 13/8/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, Điện thoại: 028 39100057 hoặc Chấp hành viên Trần Thị Huyền – 0937.257.439.

**9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

**10. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:** 20% so với giá khởi điểm.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 13/8/2024; ngày 14/8/2024 và ngày 15/8/2024 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản 17370407979799 mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam

**11. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**13. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** lúc 09h00 ngày 16/8/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**14. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số: 3949.0.1054649.00000 mở tại Kho bạc nhà nước Quận 12 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

**15. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND quận 12;
- UBND phường Thạnh Xuân;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Quận 12;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Huyện).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Huyền**