

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 12

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1683 /TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 22 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**

Kính gửi:

- Ngân hàng TM TNHH Một thành viên Xây dựng Việt Nam;
- Bà Hoàng Thị Hiền.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung) năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 51/QĐST-DS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 76/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 308/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 cùng của của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 68/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 103/CV-NV ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ông Nguyễn Đức Trọng đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng thương mại TNHH Một thành viên Xây dựng Việt Nam, địa chỉ: 145 – 147 – 149 Hùng Vương, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**Người phải thi hành án:** Bà Hoàng Thị Hiền, địa chỉ: Số Ô 45 DC 11, khu phố 4, phường An Phú, Thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 đã thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 2) đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 663, tờ bản đồ số 46, (thuộc một phần thửa 70, tờ bản đồ số 46, tài liệu năm 2004 – 2005), địa chỉ: phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, diện tích: 138,3m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng: 138,3m<sup>2</sup>; Căn cứ Quyết định số 1495/QĐ-UBND do UBND Quận 12 ký ngày 04/11/2010: Chuyển mục đích sử dụng 133.1m<sup>2</sup> đất sang làm đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Vị trí ranh giới đất được xác định theo số hiệu điểm 1,4,5,6 phần sơ đồ thửa đất ghi ở trang 03 Giấy chứng nhận này, (theo hồ sơ số 26776.003413.CM.VP ngày 12/11/2010), theo

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH01289 do UBND Quận 12 cấp ngày 02/11/2010.

**Theo Giấy chứng nhận:**

- Thửa đất số: 663; Tờ bản đồ số: 46 (thuộc một phần thửa 70, tờ bản đồ 46. Tài liệu năm 2004 – 2005).
- Diện tích: 138,3 m<sup>2</sup>. Sử dụng riêng: 138,3 m<sup>2</sup>.
- Căn cứ Quyết định số 1495/QĐ-UBND do UBND Quận 12 ký ngày 04/11/2010: Chuyển mục đích sử dụng 133,1 m<sup>2</sup> đất sang làm đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài.

**Theo Bản đồ hiện trạng vị trí:** số HĐ: 2112/HĐĐĐ/MC ngày 13/03/2024 của Công ty cổ phần xây dựng đầu tư Minh Cát được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 26/3/2024.

- Diện tích khu đất theo hiện trạng: 133,4 m<sup>2</sup>.
- Diện tích quy hoạch dân cư dự kiến:
  - + Diện tích đất: 133,1 m<sup>2</sup>.
  - + Diện tích xây dựng: 98,3 m<sup>2</sup>.
  - + Diện tích sàn xây dựng: 162,3 m<sup>2</sup>.
- Diện tích quy hoạch lộ giới:
  - + Diện tích đất: 0,3 m<sup>2</sup>.
  - + Diện tích xây dựng: 0,3 m<sup>2</sup>.
  - + Diện tích sàn xây dựng: 0,6 m<sup>2</sup>.
- Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn, nền gạch bông
- Số tầng: 01 + gác lửng.

Tài sản bán đấu giá nêu trên, hết thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ từ ngày 24/7/2024 đến 17 giờ ngày 20/8/2024 theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 89/2024/TBĐG-NV ngày 24/7/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Nam Việt và Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 2) số 1436/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh nhưng không có khách hàng đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá, trả giá tài sản.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008, (sửa đổi, bổ sung) năm 2014: Chấp hành viên thông báo đến bà Hoàng Thị Hiền, Ông Nguyễn Đức Trọng đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng thương mại TNHH Một thành viên Xây dựng Việt Nam biết việc trên và Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá, mỗi lần giảm giá không vượt quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 12;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM, để đăng tải;
- Lưu: VT, HSTHA.

