

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN 12

Số: 2152/TB-THADS

Quận 12, ngày 14 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt (theo Chứng thư thẩm định giá số: 373/2024/131 ngày 07/10/2024 của Công ty Sao Việt);

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 4819/TTĐG ngày 10/10/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a). Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình TP. Hồ Chí Minh.

b). Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Bán cùng lúc 05 tài sản, như sau:

b.1). Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 512, tờ bản đồ số: 01, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích theo giấy chứng nhận: 917,7 m²;
- Diện tích theo hiện trạng thực tế: 905,8 m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

b.2). Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 858, tờ bản đồ số: 1, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tổng diện tích: 1.299 m²; trong đó:
 - + Diện tích đất ở: 1.279,1 m²;
 - + Diện tích đất trồng cây hàng năm khác: 19,9 m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Thời hạn sử dụng:
 - + Đất ở: Lâu dài.
 - + Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 24/12/2030.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 1.279,1 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 19,9 m².

b.3). Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Một phần nhà số 49/5, Khu phố 2, phường Thanh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyền sử dụng đất:
 - Thửa đất số: 859, tờ bản đồ số: 1;
 - Diện tích: 102,7 m².
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì có công nhận quyền sở hữu nhà ở có diện tích xây dựng: 38,9 m² nhưng hiện trạng thực tế là đất trống.

b.4). Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Một phần nhà số 49/5, Khu phố 2, phường Thanh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyền sử dụng đất:
 - Thửa đất số: 860, tờ bản đồ số: 1;
 - Diện tích: 56,9 m².
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì có công nhận quyền sở hữu nhà ở có diện tích xây dựng: 44,8 m² nhưng hiện trạng thực tế là đất trống.

b.5). Tài sản 5: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Một phần nhà số 49/5, Khu phố 2, phường Thanh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyền sử dụng đất:
 - Thửa đất số: 861, tờ bản đồ số: 1;
 - Diện tích: 57,1 m².

- *Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.*
- *Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.*
- *Thời hạn sử dụng: Lâu dài.*
- *Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.*

Ghi chú: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì có công nhận quyền sở hữu nhà ở có diện tích xây dựng: 57,1 m² nhưng hiện trạng thực tế là đất trống.

Lưu ý: Hiện trạng tài sản có một phần đất trống thuộc quy hoạch hành lang bảo vệ rạch và quy hoạch giao thông (đường dự phóng); một phần đất trống tiếp giáp đường hiện hữu (đường TL 57) và tiếp giáp ranh sử dụng đất (các thửa đất số 859, 860 và 861) không thuộc tài sản thi hành án, không có tài liệu thể hiện người đăng ký sử dụng.

b.6). Nơi có tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 512, tờ bản đồ số: 01, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 858, tờ bản đồ số: 1, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 859, tờ bản đồ số: 1, địa chỉ: Một phần nhà số 49/5, Khu phố 2, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 860, tờ bản đồ số: 1, địa chỉ: Một phần nhà số 49/5, Khu phố 2, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tài sản 5: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 861, tờ bản đồ số: 1, địa chỉ: Một phần nhà số 49/5, Khu phố 2, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 23/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/10/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản (*Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Văn Quỳnh Giao, số điện thoại: 090 8853027 hoặc Đấu giá viên Đặng Phi Anh – ĐT: 090 2853685*).

d). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, đăng ký tham gia đấu giá:

d.1. Thời gian: Từ ngày **14/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024** (trong giờ hành chính).

d.2. Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: (bán cùng lúc 05 tài sản)

Viết bằng số: **61.751.924.000 đồng.**

Viết bằng chữ: *Sáu mươi một tỷ bảy trăm năm mươi một triệu chín trăm*



hai mươi bốn ngàn đồng.

e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng*)/01 bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương **20%** so với giá khởi điểm của tài sản đấu giá, cụ thể số tiền là: **12.350.384.800 đồng** (*Mười hai tỷ ba trăm năm chục triệu ba trăm tám mươi bốn ngàn tám trăm đồng*); Số tiền đặt trước này của người tham gia đấu giá được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh, số tài khoản: **0721000666768** tại **Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng**.

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày **04/11/2024** và đến **17 giờ 00 phút ngày 06/11/2024**.

g). Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, Tổ chức có nhu cầu và có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. **Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h). Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** 14 giờ 30 phút ngày **07/11/2024**;

- **Địa điểm:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

k). Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người trúng đấu giá tài sản

phải thanh toán đủ số tiền mua tài sản đấu giá cho Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước như sau:

- Tài khoản số: **3949.0.1054649.00000.**
- Tại Kho bạc Nhà nước Quận 12.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P. Thạnh Lộc Q.12;
- VKSND Q. 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (đề đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Giao).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Quỳnh Giao

