

Số: 113...../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 8 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 553/2017/HSPT ngày 18/8/2017 và Văn bản số 107/TB-TACCHN ngày 21/11/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 48/2017/HSST ngày 22/02/2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 448/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 19140752/HCM ngày 14 tháng 6 năm 2019 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 895/TTĐG ngày 22/8/2019 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản – Sở Tư pháp TP. Hồ Chí Minh,

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

**Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 152-357(Lô J27), tờ bản đồ số 3, phường Bình Trưng Đông, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.**

**2. Đặc điểm tài sản:**

- Diện tích: **108 m<sup>2</sup>**
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất, có thu tiền sử dụng đất (Quyết định số 4880/QĐ-UBND ngày 01/11/2006 của Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh);
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng khu nhà ở);
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Chứng thư thẩm định giá số 19140752/HCM ngày 14 tháng 6 năm 2019 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;



- Người mua trúng đấu giá tài sản phải xây dựng nhà ở theo quy hoạch chung đã được duyệt của công ty Cổ phần Đầu tư Thủ Thiêm.

**3. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Ngày **05/9/2019** và ngày **06/9/2019** (Sáng từ 09 giờ 00 đến 11 giờ 00; chiều từ 14 giờ 00 đến 16 giờ 00) tại nơi có tài sản. *(liên hệ Chấp hành viên Trần Bá Ngọc SĐT: 0932.130.768).*

**4. Thời hạn, địa điểm đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày **26/8/2019** đến 16 giờ 30 ngày **16/9/2019**, tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản – Sở Tư pháp TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh, tiền mua hồ sơ đấu giá: **500.000** đồng.

**5. Giá khởi điểm của tài sản :** **4.519.476.000** đồng *(Bốn tỷ, năm trăm mười chín triệu, bốn trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).*

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật). Người mua trúng đấu giá phải nộp lệ phí trước bạ, các loại phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sở hữu và thuế VAT (nếu có).

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% *(Bằng chữ: Hai mươi phần trăm)* so với giá khởi điểm. Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày **16/9/2019** đến hết ngày **18/9/2019** *(Tuy nhiên khách hàng có thể nộp tiền đặt trước trong thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải có thỏa thuận đồng ý với trung tâm. Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản số 060153075312 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Trung tâm hoặc chứng thư bảo lãnh của Ngân hàng trước ngày đấu giá)*

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân hoặc pháp nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá.

**8. Thời gian và địa điểm dự kiến tổ chức bán đấu giá:** Vào lúc **14 giờ 00** ngày **19/9/2019**, địa điểm tổ chức đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản – Sở Tư pháp TP. Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn **15 ngày** kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản số 6400201016335 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Gia Định sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn **30 ngày** làm việc, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền.

Trường hợp phải áp dụng biện pháp cưỡng chế để giao tài sản, Bên A phải thông báo ngay cho Bên B bằng văn bản. Thời hạn giao tài sản trong trường hợp này sẽ được gia hạn thêm không quá **60 ngày**, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014): Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND TP. HCM;
- UBND P Bình Trưng Đông, Quận 2;
- Trụ sở Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Bá Ngọc**