

Số: 144 /TB-CTHA

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 9 năm 2015

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 3652/QĐ-CTHA ngày 28 tháng 9 năm 2012, số 130/QĐ-CTHA ngày 05/10/2012 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CTHA ngày 23 tháng 10 năm 2013 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 31040656/HCM ngày 17/12/2013 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 4195/QĐ-CTHA ngày 07/9/2015 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 15 ngày 09/01/2014; Hợp đồng sửa đổi lần 1 ngày 18/3/2014; HĐSD lần 2 ngày 26/5/2014; HĐSD lần 3 ngày 25/7/2014; HĐSD lần 4 ngày 18/9/2014, HĐSD lần 5 ngày 27/11/2014, HĐSD lần 6 ngày 29/01/2015, HĐSD lần 8 ngày 23/6/2015, HĐSD lần 9 ngày 17/9/2015 được ký giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch bán đấu giá tài sản theo Thông Báo bán đấu giá tài sản số 2292/TTĐG ngày 17/9/2015 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất của Công ty TNHH xuất nhập khẩu - thương mại - xây dựng - dịch vụ Hưng Lợi Bá tại xã Mỹ Xuân, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, thửa đất số 267, 93, tờ bản đồ số 11, 12 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 568654, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T05257 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 20/7/2007;

2. Giá khởi điểm là 107.888.538.060 đồng.

3. Tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá: Tiền đặt trước 15% so với giá khởi điểm. Phí tham gia đấu giá 500.000 đồng.

4. Thời hạn đăng ký: Từ ngày 21/9/2015 đến 11 giờ 00 phút ngày 19/10/2015 tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản (Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh).

5. Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09 giờ 00 ngày 30/10/2015.

6. Địa điểm tổ chức bán đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản – Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu - thương mại - xây dựng - dịch vụ Hưng Lợi Bá (gọi tắt là Công ty Hưng Lợi Bá), Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản vào đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Đồng thời, theo khoản 5 Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 thì: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”*.

Căn cứ Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, yêu cầu Công ty Hưng Lợi Bá chậm nhất sau 15 ngày kể từ ngày Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh bán đấu giá thành tài sản nêu trên thì phải cung cấp các giấy tờ, chứng cứ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Trung tâm kê khai nộp thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có). Hết thời hạn nêu trên nếu Công ty không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh hoặc Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh thì thuế thu nhập doanh nghiệp được tính theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo cho các bên đương sự biết đồng thời thông báo đến các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh hoặc Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh để biết thêm thông tin.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP.HCM;
- UBND xã Mỹ Xuân (để niêm yết);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Lưu HS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Quân Chính