

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦU NGANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40.7/TB-THADS

Cầu Ngang, ngày 28 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 86/2022/QĐST-DS ngày 25/5/2022; Quyết định số: 95/2022/QĐST-DS ngày 13/6/2022; Quyết định số: 24/2023/QĐST-DS ngày 08/12/2023 và Quyết định số: 59/2024/QĐST-DS ngày 23/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 608/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2022; số: 775/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2022; số: 313/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024; số: 745/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chi cục Thi hành án huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Biên bản về thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, địa chỉ: Số 80 đường 3/2, khóm Mỹ Cẩm A, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

1. Nhà ở: Khung bê tông cốt thép, nền gạch men, khung cửa kính nhôm, trần la phong, mái tol, với diện tích xây dựng 152,85 m².

2. Nhà Bảo vệ: Khung cột đúc, nền gạch men, vách tường, mái tol, trần la phong, với diện tích xây dựng 12,25 m².

3. Nhà xưởng: Kết cấu khung thép, nền gạch men, vách xây tường, mái tol, với diện tích 810 m².

4. Sân: Nền láng xi măng có bê tông lót bó nền, có diện tích 972 m².

5. Hàng Rào: Trụ cột đúc, xây tường gạch ốp dày 100 tô hai mặt 116 m x 3 m = 348 m².

6. Hàng rào: Trụ cột đúc, xây tường lưng, khung thép hộp, có diện tích $63 \text{ m} \times 2,5 \text{ m} = 157,5 \text{ m}^2$.

7 Quyền sử dụng đất thửa 4230,4231,4081, cùng tờ bản đồ số 3, với tổng diện tích 2.283 m^2 , (Trong đó đất ở là 120 m^2 , đất chuyên trồng lúa 1.273 m^2 , đất trồng lúa nước còn lại 848 m^2).

Tổng giá trị tài sản: 12.600.000.000đ (Mười hai tỷ sáu trăm triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản phù hợp.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

III. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá bao gồm:

Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian nộp hồ sơ: từ 07 giờ 30 phút, ngày 29 tháng 11 năm 2024 đến 17 giờ, ngày 03 tháng 12 năm 2024.

V. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: Số 80 đường 3/2 khóm Mỹ Cẩm A, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết để đăng ký hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Tấn Vinh