

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦU NGANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 245/TB-THADS

Cầu Ngang, ngày 26 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Quyết định số: 87/2022/QĐST-DS ngày 25 tháng 5 năm 2022, số 54/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số: 04/2023/QĐ-SCBS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 607/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2022, số: 719/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022; số: 627/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá Cityland

Căn cứ thông báo số: 227/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang; địa chỉ: Số 80 đường 3/2, khóm Mỹ Cẩm A, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/. Thửa đất số 2533, diện tích kê biên 4.784,6m², loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Rạch, xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

2/. Thửa đất số 2534, diện tích kê biên 5.703,4 m², loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Rạch, xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

3/. Thửa đất số 2535, diện tích kê biên 5.262,5 m², loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Rạch, xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.



4/. Thửa đất số 1458, diện tích kê biên 13 m², loại đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Rạch, xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

5/. Thửa đất số 2597, diện tích kê biên 832,3 m², đất ở 110m², đất trồng cây lâu năm 722,3m², tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Rạch, xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

6/. Thửa đất số 2596, diện tích kê biên 6.049,6 m², loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Rạch, xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

7/. Thửa đất số 1459, diện tích kê biên 4.962,1 m², loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Rạch, xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

8/. Thửa đất số 2537, diện tích kê biên 440,1 m², loại đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Rạch, xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

9/. Thửa đất số 2758, tờ bản đồ số 5, diện tích kê biên 8.448,3 m², loại đất trồng lúa nước còn lại, đất tọa lạc tại ấp Cẩm Hương, xã Mỹ Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

10/. Nhà kho có diện tích 24m² gắn liền thửa đất số 3534.

(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 26, 27 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh)

Tổng giá trị tài sản: 2.834.158.300đ *(Hai tỷ tám trăm ba mươi bốn triệu một trăm năm mươi tám nghìn ba trăm đồng).*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản phù hợp.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 02 năm 2025 đến ngày 03 tháng 3 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: Số 80 đường 3/2 khóm Mỹ Cẩm A, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thu Hiền



