

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÀNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 125/TB-CCTHADS

Càng Long, ngày 17 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77/2024/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 215/2025/22 ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;
Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 71/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.
Căn cứ Thông báo thỏa thuận và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 104/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;

Do các đương sự không thỏa thuận, lựa chọn được tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, địa chỉ: Khóm 4, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

1.1. Quyền sử dụng đất thửa số 278, tờ bản đồ số 21, diện tích 94,9 m² (Trong đó có 64,6 m² thuộc HLATĐB), mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khóm 6, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh, do ông Phạm Chiến đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giá khởi điểm là 461.043.700 đồng (Bốn trăm sáu mươi một triệu không trăm bốn mươi ba nghìn bảy trăm đồng).

1.2. Quyền sử dụng đất thửa số 279, tờ bản đồ số 21, diện tích 83,2 m² (Trong đó có 14,4 m² thuộc HLATĐB), mục đích sử dụng đất ở, tọa lạc tại khóm 6, thị trấn Càng

Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh, do ông Phạm Chiến đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giá khởi điểm là 1.036.443.200 đồng (Một tỷ không trăm ba mươi sáu triệu bốn trăm bốn mươi ba nghìn hai trăm đồng).

2. Giá trị công trình xây dựng trên đất (Nhà ở, mái tole, hàng rào...), giá khởi điểm là 407.430.963 đồng (Bốn trăm lẻ bảy triệu bốn trăm ba mươi nghìn chín trăm sáu mươi ba đồng)

* *Tổng cộng tài sản giá khởi điểm là 1.904.918.000 đồng (Một tỷ chín trăm lẻ bốn triệu chín trăm mười tám nghìn đồng).*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp...);
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định hiện hành;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố theo quy định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý Công ty đấu giá tài sản;
- Bảng mô tả năng lực Công ty;
- Thư chào dịch vụ đấu giá tài sản;
- Bản phô tô công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 19 tháng 3 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi Cục Thi hành án dân huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh. (Chấp hành viên Diệu).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Quốc lộ 53, khóm 4, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (ĐT: 0294.3882153).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Càng Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Diệu