

Số: 301...../TB-THADS

Càng Long, ngày 23 tháng 8 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 6, Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 161/2017/QĐST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2017; Bản án, Quyết định số 13/2018/DS-ST ngày 07 tháng 6 năm 2018; Bản án, Quyết định số 17/2019/DS-ST ngày 22 tháng 7 năm 2019; Bản án, Quyết định số 32/2019/DS-ST ngày 28 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh; Bản án, Quyết định số 109/2019/DS-PT ngày 18 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh và Bản án, Quyết định số 803/2019/HS-PT ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 95, 96/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2017; Quyết định thi hành án số 36, 37/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2018; Quyết định thi hành án số 151/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2019; Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2019; Quyết định thi hành án số 853, 854/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2020; Quyết định thi hành án số 200, 291/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2019 và Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### **1. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất gồm: Thửa 820, tờ bản đồ số 8, diện tích 1756,7 m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Thiệu Chánh, xã Phương Thạnh, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do bà Phạm Xuân Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

#### **2. Các yêu cầu đối với các Tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh thông báo đến các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: Khóm 4, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (ĐT: 0294.3882153).

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử  
Của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử  
Của Cục THADS tỉnh TV (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Thị Cẩm Thúy**