

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ DUYÊN HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 251/TB-CCTHADS

Duyên Hải, ngày 25 tháng 5 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản kê biên lần 8**

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐST-DS ngày 18/8/2017 của Tòa án nhân dân thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 669/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2017 và Quyết định số 403/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 105/2019/CT-VALUCO ngày 10/01/2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn quốc tế;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 220/TB-ĐGTS ngày 21 tháng 5 năm 2020 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trà Vinh;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải thông báo bán đấu giá tài sản của hộ ông Nguyễn Văn Miên và bà Nguyễn Thị Giàu, địa chỉ ấp Cồn Ông, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh, gồm có: *Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 567, tờ bản đồ số 02, diện tích 366m<sup>2</sup> loại đất trồng cây hàng năm khác và tài sản gắn liền trên đất (Nền lát xi măng, có bê tông lót, xây bó nền, diện tích 57.5m<sup>2</sup>; Mái che, khung thép cột sắt, mái tôn, nền lát xi măng, diện tích 32.43m<sup>2</sup>; Nhà trọ móng cột bê tông, cột thép, tường xây gạch sơn bê, mái tôn có trần tấm nhựa, điện nước hoàn chỉnh, xây dựng năm 2006, tọa lạc tại ấp Cồn Ông, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.*

**Giá khởi điểm của tài sản nêu trên là: 855.462.082 đồng (Tám trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm sáu mươi hai ngàn, không trăm tám mươi hai đồng)**

- Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế theo quy định khi mua tài sản đấu giá trên.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bỏ phiếu kín theo phương thức trả giá lên.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá mua hồ sơ đấu giá tài sản; nộp bản sao giấy Chứng minh nhân dân; sổ Hộ khẩu và nộp tiền đặt trước là 120.000.000đ (Một trăm hai mươi triệu đồng)/hồ sơ.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và xem tài sản: ***Từ ngày thông báo đến 10 giờ 00 phút ngày 02 tháng 7 năm 2020.***

- Địa điểm đăng ký và tổ chức bán đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Thời gian đấu giá dự kiến: **Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 06/7/2020.**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trà Vinh, ĐT: 02943.865399; 0913633661, website: [www.daugiatravinh.vn](http://www.daugiatravinh.vn) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, ĐT: 02943.832228.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải thông báo cho hộ ông Nguyễn Văn Miên và bà Nguyễn Thị Giàu (người phải thi hành án và người có quyền, nghĩa vụ liên quan) và người được thi hành án biết theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh theo quy định pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Dân Thành;
- Viện KSND thị xã Duyên Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Dương**