

Trà Vinh, ngày 09 tháng 03 năm 2023

**THÔNG BÁO  
ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức bán đầu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự Thành Phố Trà Vinh ủy quyền như sau:

Tài sản gồm:

1/ Quyền sử dụng đất thửa đất số 171, tờ bản đồ số 06, diện tích 283,1m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, tọa lạc tại ấp Long Bình, Phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Giá khởi điểm: 2.395.637.496 đồng.

- Tài sản trên đất thuộc thửa 171, tờ bản đồ số 06 là căn nhà (có sở hữu), hàng rào cạnh trái, hàng rào cạnh phải, hàng rào (lưới B40), sân mái hiên và mái che trước. Giá khởi điểm: 676.745.873 đồng.

2/ Quyền sử dụng đất thửa số 174, tờ bản đồ số 06, diện tích 52,8m<sup>2</sup>, loại đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại ấp Long Bình, Phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Giá khởi điểm: 388.996.608 đồng.

- Tài sản trên đất thuộc thửa số 174, tờ bản đồ số 06 là hàng rào và sân lát gạch + bê tông. Giá khởi điểm: 29.420.317 đồng.

\* **Giá khởi điểm của hai tài sản trên là: 3.490.800.294 đồng (Ba tỷ bốn trăm chín mươi triệu tám trăm nghìn hai trăm chín mươi bốn đồng).**

\* Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

(Người mua được tài sản bán đầu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đầu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định).

1./ **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 09/3/2023 đến 10h00 ngày 18/4/2023.

2./ **Hạn chót đăng ký tham gia đầu giá:** Vào lúc 10h00 ngày 18/4/2023 (khách hàng tham gia đầu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm, phí hồ sơ tham gia đầu giá), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu (bản sao).

3./ **Địa điểm đăng ký và tổ chức đầu giá:**

Tại Văn phòng Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, trường hợp nếu số lượng người tham gia trên 30 người Doanh nghiệp tổ chức ở một địa điểm khác.

4./ **Thời gian bán đầu giá dự kiến:** Lúc 13h30 ngày 21 tháng 4 năm 2023.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đầu giá tài sản địa chỉ <https://dgts.moj.gov.vn>.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại 02946.273636.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS Thành phố Trà Vinh;
- UBND Phường 4;
- Đài THTV;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC  
P. GIÁM ĐỐC**



**Trần Hưng Phát**