

Số: 59...../TB-CCTHADS

TP.Trà Vinh, ngày 13 tháng 3 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 79/2020/QĐST-DS ngày 14/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2021 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/10/2022 và Biên bản thỏa thuận giá ngày 29/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 61.2023.VT.HS ngày 09/02/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tên địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh. Địa chỉ: số 05 Huỳnh Thúc Kháng, khóm 3, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

**2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

2.1- Quyền sử dụng đất tại thửa số 164, tờ bản đồ số 4, diện tích: 1.645,8m<sup>2</sup> (diện tích thực tế kê biên) tăng 45,8m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận QSD đất, loại đất Quả, tọa lạc tại ấp Vĩnh Hội, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Giá trị tài sản đã định giá là: 2.715.570.000 đồng.

2.2- Căn nhà và công trình xây dựng trên Quyền sử dụng đất tại thửa số 164 (chưa có quyền sở hữu). Giá trị tài sản đã định giá là: 574.950.941 đồng.

2.3- Cây trồng trên Quyền sử dụng đất tại thửa số 164. Giá trị tài sản đã định giá là: 55.720.000 đồng.

**3. Giá khởi điểm:**

Giá khởi điểm của tất cả tài sản trên là: **3.346.241.000đ** (Ba tỷ ba trăm bốn mươi sáu triệu hai trăm bốn mươi một ngàn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

4.1 Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2 Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.3 Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản phù hợp.

4.4 Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.5 Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

4.6 Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gồm:** Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**6. Hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh. Địa chỉ: Số 05 Huỳnh Thúc Kháng, khóm 3, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

**7. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo đến các tổ chức bán đấu giá biết để đăng ký.

**Nơi nhận:**

- Trang TT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh (để đăng thông báo);
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng thông báo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lâm Sô Phone**