

Trà Vinh, ngày 27 tháng 9 năm 2023

## **THÔNG BÁO** **ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức bán đầu giá tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:

Tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên sản xuất thương mại Đông Hải:

- Thửa đất số 1160 tờ bản đồ số 7, diện tích theo hiện trạng sử dụng là 315,1m<sup>2</sup>.
- Thửa đất số 1161 tờ bản đồ số 7, diện tích theo hiện trạng sử dụng là 1.643,1 m<sup>2</sup>.

Quyền sử dụng đất của hộ Ông Trần Văn Hùng:

- Thửa đất số 996 tờ bản đồ số 7, diện tích 1.101,5m<sup>2</sup>.
- Thửa đất số 976, tờ bản đồ số 7, diện tích 379,0m<sup>2</sup>.
- Thửa đất số 141 tờ bản đồ số 7, diện tích theo hiện trạng sử dụng là 4.458,1m<sup>2</sup>.
- Thửa đất số 1000, tờ bản đồ số 7, diện tích 195,0m<sup>2</sup>.
- Thửa đất số 324, tờ bản đồ số 7, diện tích theo hiện trạng sử dụng là 2.970,1m<sup>2</sup>.
- Thửa đất số 178, tờ bản đồ số 7, diện tích theo hiện trạng sử dụng là 12.869,2m<sup>2</sup>.

Quyền sử dụng đất của cá nhân ông Trần Văn Hùng:

- Thửa đất số 1006, tờ bản đồ số 7, diện tích theo hiện trạng sử dụng là 87,6 m<sup>2</sup>.
- Thửa đất số 1005, tờ bản đồ số 7, diện tích theo hiện trạng sử dụng là 15,4m<sup>2</sup>.
- Thửa đất số 1004, tờ bản đồ số 7, diện tích theo hiện trạng sử dụng là 10,6m<sup>2</sup>.
- Thửa đất số 140, tờ bản đồ số 7, diện tích 2.011,1 m<sup>2</sup>.

Nhà ở, nhà xưởng và các tài sản gắn liền trên các thửa đất số 1160, 1161 và thửa đất số 996, cùng tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại ấp Định An, xã Đông Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

**Giá khởi điểm: 3.214.354.622 đồng** (Ba tỷ hai trăm mười bốn triệu ba trăm năm mươi bốn nghìn sáu trăm hai mươi hai đồng).

(Người mua được tài sản bán đầu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đầu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định).

1./ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 27/9/2023 đến 10h00 ngày 07/11/2023. Tại nơi tài sản tọa lạc.

2./ Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đầu giá: Từ ngày 27/9/2023 đến 10h00 ngày 07/11/2023. Tại Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Vạn

Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm, phí hồ sơ tham gia đấu giá), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân hoặc CCCD (bản sao).

**3./ Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

**4./ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Lúc 13h30 ngày 10 tháng 11 năm 2023. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ <https://dgts.moj.gov.vn>.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại 02946.273636.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- UBND xã Đông Hải;
- Đài THTV;
- Lưu: VT.



KT.GIÁM ĐỐC  
P. GIÁM ĐỐC

  
Trần Hưng Phát