

Trà Vinh, ngày 22 tháng 5 năm 2024

## **THÔNG BÁO** **ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức bán đấu giá tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:

Tài sản gồm:

1/ Quyền sử dụng đất thửa 217, tờ bản đồ số 41, diện tích 303 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây ăn quả lâu năm, địa chỉ: ấp Dinh An, xã An Phú Tân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh, có giá khởi điểm: **157.560.000 đồng** (Một trăm năm mươi bảy triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng).

2/ Quyền sử dụng đất thửa 218, tờ bản đồ số 41, diện tích 1.462,6 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây ăn quả lâu năm, địa chỉ: ấp Dinh An, xã An Phú Tân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh, có giá khởi điểm: **760.552.000 đồng** (Bảy trăm sáu mươi triệu năm trăm năm mươi hai nghìn đồng).

3/ Quyền sử dụng đất thửa 219, tờ bản đồ số 41, diện tích 1.828,4 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây ăn quả lâu năm, địa chỉ: ấp Dinh An, xã An Phú Tân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh, có giá khởi điểm: **950.768.000 đồng** (Chín trăm năm mươi triệu bảy trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

\* **Giá khởi điểm các tài sản nêu trên: 1.868.880.000 đồng** (Một tỷ tám trăm sáu mươi tám triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng).

\* **Bước giá: 40.000.000 đồng** (Bốn mươi triệu đồng).

(Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định pháp luật.)

1./ **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày **22/5/2024** đến **10h00** ngày **02/7/2024**. Tại nơi tài sản tọa lạc.

2./ **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày **22/5/2024** đến **10h00** ngày **02/7/2024**. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là **10%** giá khởi điểm vào số tài khoản: *16868700001 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng* mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Chi nhánh Trà Vinh, phí hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân hoặc CCCD (bản sao).

3./ **Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Trường hợp không đến

mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

**4./ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Lúc **13h30** ngày **05** tháng **7** năm **2024**. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ <https://dgts.moj.gov.vn>.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại **02946.273636**.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- UBND xã An Phú Tân;
- Đài THTV;
- Lưu: VT.



**KT.GIÁM ĐỐC  
P. GIÁM ĐỐC**

**Trần Hưng Phát**